

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

«11 » мая 2023 г.

№ 08

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
2. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
3. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета
4. Абдулаев Газимагомед Магомедович – член Комитета
5. Айгунов Эфенди Далгатович - член Комитета
6. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
7. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Комитета,
8. Мургазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
9. Моллаев Ильяс Болаевич - член Комитета,

Отсутствовали: , Моллаев И.Б.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Рассмотрение материалов по организациям, которым был дан срок устранения замечаний до 10.05.23г.:**
 - ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН : 0544013238;
 - ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735;
2. **Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:**
 - ООО "АЛЬЯНС" ИНН:0572023238 (один специалист);
 - ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731 (один специалист);
3. **Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, в отношении:**
 - ООО "ЭПОХА" ИНН:0514001877
 - ЖСК "НОВАЯ ПАЛЬМИРА" ИНН: 0571013935
4. **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**
 - ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ" ИНН: 0516012183; (один специалист);
 - ЖСК "ВОСТОЧНЫЙ ДОМ" ИНН: 0571011529; (один специалист);
 - ООО ""Квартал" ИНН:0544014190; (отсутствуют специалисты);
 - ООО " СК Новая Эра" ИНН: 0544013037; (один специалист);
 - ООО "Элит груп Строй" ИНН: 0572012606; (один специалист);
5. **Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в**

НРС, исполнительного органа.

ЖСК "ПРАЙМСТРОЙ" ИНН : 0573006330; (один специалист);

СМ-Строй" ИНН : 0544015281 ; (один специалист);

ООО "Эрлайн" ИНН:0541029310 ; (отсутствуют специалисты);

ООО "Мицар" Инн.:0509006245; (отсутствуют специалисты);

ООО "ВИА-РУМ" ИНН; 0533012803(устранили);

ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" ИНН: (один специалист);

ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;(один специалист);

ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238;(один специалист)

ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731 (один специалист) ;

ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;(один специалист);

ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731 (один специалист);

6. Рассмотрение материалов по предписанию РОСТЕХНАДЗРа № Р-415-31 от 17.04.23г., об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства:

- ООО "ПрофСтройЮг" ИНН:0573005471;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - начальника ОПКК и СДО Айгунова Э.Д. который доложил, организации, которым был дан срок устранения замечаний до 10.05.23г.:

ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН : 0544013238;

ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735;

Замечания не устранили.

РЕШИЛИ:

1. За не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН : 0544013238;

ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735;

«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

- ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238 (один специалист). На заседании КК присутствовала, представитель организации (по доверенности), которая заверила, что ведется активная работа по подбору специалиста по организации строительства и попросила продлить срок устранения замечаний.
- ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731 (один специалист). Представители организации в телефонном разговоре заверили, что в конце месяца они принимают в штат специалиста по организации строительства.

РЕШИЛИ:

За отсутствие минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Продлить срок устранения замечаний до 17 июня 2023г. организации ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238;

ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731,
«за» - 9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.
Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - начальника ОПКК и СДО Айгунова Э.Д. который представил на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановых выездных проверок.

- ООО "ЭПОХА" ИНН:0514001877: Организация замечания, в части соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, до заседания КК. **УСТРАНИЛА.**
- ЖСК "НОВАЯ ПАЛЬМИРА" ИНН: 0571013935; Организация частично устранила замечания, в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений.

РЕШИЛИ:

1. За не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, а также отсутствие одного специалиста по организации строительства:

ООО "ЭПОХА" ИНН:0514001877; Передать материалы в АПУ для приобщения в дело.

ЖСК "НОВАЯ ПАЛЬМИРА" ИНН: 0571013935: -Продлить срок устранения замечаний до 17 июня 2023г., после чего провести внеплановую выездную проверку.

«за» - 9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Абдулаева Г.М. , который доложил, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока в адрес Контрольного комитета от Исполнительного органа предоставлена соответствующая информация. Была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила:

- ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ" ИНН: 0516012183; (один специалист). Представители организации доложили, что второй специалист по организации строительства прошел независимую оценку квалификации знаний и готовит документу для направления в НОСТРОЙ.
- ЖСК "ВОСТОЧНЫЙ ДОМ" ИНН: 0571011529; (один специалист). Представители организации на заседание контрольного комитета не явились. Объяснения по поводу отсутствия второго специалиста по организации строительства не представили.
- ООО ""Квартал" ИНН:0544014190; (отсутствуют специалисты). На данный момент в штате организации отсутствуют специалисты по организации строительства.
- ООО " СК Новая Эра" ИНН: 0544013037; (один специалист); Генеральный директор доложил, что второй специалист по организации строительства готовится к прохождению независимой оценки квалификации.

- ООО "Элит Груп Строй" ИНН: 0572012606; (один специалист). На данный момент у организации отсутствуют объемы работ.

РЕШИЛИ:

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:
 - ЖСК "ВОСТОЧНЫЙ ДОМ" ИНН: 0571011529; (один специалист);
 - ООО ""Квартал" ИНН:0544014190; (отсутствуют специалисты);
2. Продлить срок устранения замечаний до 17 июня 2023г.,:
 - ЖСК "БАРАКАТ СТРОЙ" ИНН: 0516012183; (один специалист);
 - ООО " СК Новая Эра" ИНН: 0544013037; (один специалист);
 - ООО "Элит груп Строй" ИНН: 0572012606; (один специалист);

«за» -9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение информацию исполнительного органа, об организациях которые не имеют в своем штате минимально необходимое количество специалистов по организации строительства.

- ЖСК "ПРАЙМСТРОЙ" ИНН : 0573006330; (один специалист). Организация занимается подбором специалиста по организации строительства.
- СМ-Строй" ИНН : 0544015281 ; (один специалист); Представители организации на заседание КК не явились, объяснения, касательно отсутствия специалистов не представили.
- ООО "Эрлайн" ИНН:0541029310 ; (отсутствуют специалисты). Специалисты данной организации проходят независимую оценку квалификации знаний, после чего документы будут отправлены в НОСТРОЙ на рассмотрение.
- ООО "Мицар" Инн:0509006245; (отсутствуют специалисты). Представители организации на заседание КК не явились, объяснения, касательно отсутствия специалистов не представили.
- ООО "ВИА-РУМ" ИНН; 0533012803; Организация зачисли в штат два специалиста по организации строительства. Замечания устранены.
- ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" ИНН: (один специалист); Организация занимается подбором специалиста по организации строительства.
- ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;(один специалист). Организация предоставила пакет документов на второго специалиста. Замечания устранены.
- ООО "АЛЪЯНС" ИНН:0572023238; (один специалист); Присутствующий, на заседании КК , представитель доложил, что они занимаются подбором специалиста по организации строительства и попросил дать время на устранение замечаний.
- ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731 (один специалист). Организация занимается подбором специалиста по организации строительства.

РЕШИЛИ:

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:
 - СМ-Строй" ИНН : 0544015281; (один специалист)
 - ООО "Мицар" Инн:0509006245; (отсутствуют специалисты).
2. Продлить срок устранения замечаний до 15.05.23г.,:
 - ЖСК "ПРАЙМСТРОЙ" ИНН : 0573006330; (один специалист);
 - ООО "Эрлайн" ИНН:0541029310 ; (отсутствуют специалисты);
 - ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ" ИНН: (один специалист);

ООО "АЛЬЯНС" ИНН:0572023238;(один специалист);
ООО "СТРОЙ-ТРЕЙД" ИНН: 0571015731 (один специалист

3. Материалы организаций:

ООО "ВИА-РУМ" ИНН; 0533012803;
ООО "МС-Альтернатива" ИНН :0502008290;

передать в АПУ, для приобщения к делу

«за» -9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Шерифова А.С., который доложил, что в адрес Ассоциации СРО «ГС СКФО» было направлено письмо за № 415-1734 от 11.04.2023г от заместителя руководителя Кавказского управления РОСТЕХНАДЗОРа А.М. Амутинова о выявленных нарушениях при проведении проверки объекта капитального строительства «Реконструкция Аксай - Акташского сбросного тракта, Республика Дагестан» допущенных членом Ассоциации ООО "ПрофСтройЮг" ИНН:0573005471; По результатам проверки был составлен акт № Р-415-31 от 17.04.2023г и выписано предписание об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства.

Работниками КАУ с участием генерального директора организации Алималаевым К.М. были рассмотрены замечания и установлено, что частично замечания устранены, однако для полного устранения требуется время.

РЕШИЛИ:

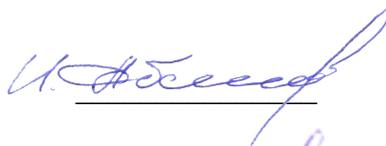
Продлить срок устранения замечаний 17 июня 2023г. организации

ООО "ПрофСтройЮг" ИНН:0573005471;

«за» - 9 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

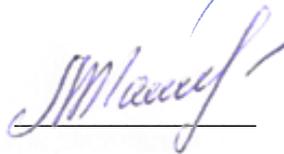
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.