

**Ассоциация Саморегулируемая организации
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»
(Ассоциация СРО «ГС СКФО»)**

Протокол заседания Контрольного комитета

« 28 » марта 2023 г.

№ 04

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич
Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

Состав комитета:

1. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
2. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
3. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета
4. Абдулаев Газимагомед Магомедович – член Комитета
5. Айгунов Эфенди Далгатович - член Комитета
6. Алирзаев Бахтияр Алирзаевич – член Комитета
7. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Комитета,
8. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
9. Моллаев Ильяс Болаевич - член Комитета,

Отсутствовали: , Мудаев А.А., Моллаев И.Б. Акаев М.З.

Способ проведения голосования: открытый.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:

- ООО "РЕВАРД" ИНН: 0571016118 (один специалист);
- ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТ" ИНН: 0561058422 (устранили);

2. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, в отношении:

- ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН : 0544013238;
- ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735;
- ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1 ХАСАВЬЮРТ" ИНН: 0544013277;
- ООО «Панорама-2» ИНН: 0572015220;

3 . Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:

- ООО "СК МИГ" ИНН: 0571015890;
- ООО "МАГМУС" ИНН : 0507001717;

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организацию, которая не устранила в срок замечания, выявленные в ходе плановой документарной проверки, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, и на момент проверки не имела меры дисциплинарного воздействия:

ООО "РЕВАРД" ИНН: 0571016118 (один специалист);

В штате организации один специалист по организации строительства, заявленный в НРС. Зам. генерального директора Гаджиев Д., доложил, что организация не имеет объемов работ, поэтому второй специалист по организации строительства уволился.

Член КК Шерифов А.С. предложил Гаджиеву Д., который соответствует требованиям НОСТРОЙ по квалификации и стажу работы, пройти независимую оценку квалификации знаний и подать документы как специалисту по организации строительства на рассмотрение в НОСТРОЙ.

ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТ" ИНН: 0561058422. Организация устранила выявленные у нее замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов, заявленных в НРС.

РЕШИЛИ:

За отсутствие минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1.Продлить срок устранения замечаний до 26 мая 2023г. организации ООО "РЕВАРД" ИНН: 0571016118

2. Материалы по организации, ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТ" ИНН: 0561058422 передать в АПУ для приобщения к делу материалы по организации устранившей нарушения:

«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета - начальника ОПКК и СДО Айгунова Э.Д. который представил на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, выявленные в ходе плановых выездных проверок.

•ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН : 0544013238. Организация осуществляет строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом.» расположенный по адресу :РД, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 61а Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах. Все замечания отражены в акте выездной проверки № 74 от 17.03.23г. В установленный срок до 15.03.23г. организация не устранила выявленные нарушения. На заседании КК присутствовал Умаров Р.К., который доложил об устранении нарушений. Однако член КК Айгунов Э.Д. опроверг заявленное и указал только о частичном устранении замечаний

• ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735 Организация осуществляет строительство объекта : «Многоэтажный жилой дом.» расположенный по адресу :РД, г. Хасавюрт, ул. Грозненская, 98 Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах. Все замечания отражены в акте выездной проверки № 75 от 17.02.23г. В установленный срок до 15.03.23г. организация не устранила выявленные нарушения. На заседании КК присутствовал Алиев А.А., который доложил о частичном устранении нарушений.

•ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1 ХАСАВИЮРТ» Организация осуществляет строительство комплекса 12-ти этажного жилого дома расположенный по адресу :РД, г. Хасавюрт, ул. Датуева. Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах. Так же организация имеет одного специалиста по организации строительства, заявленного в НРС Все замечания отражены в акте выездной проверки № 105 от 15.02.23г. В установленный срок до 25.03.23г. организация не устранила выявленные нарушения. Представители организации на заседания КК не явились.

• ЖСК "Панорама-2» Организация осуществляет строительство объекта: РД г. Махачкала, проспект Петра-1" расположенный по адресу :РД, г. Махачкала, ул. Петра-1. Выявлены нарушения в части не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов при выполнении строительно-монтажных работ на проверяемых объектах, также отсутствие специалистов по организации строительства Все замечания отражены в акте выездной проверки № 96 от 25.03.23г. За отсутствие минимального количества специалистов у организации Приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (Протокол ДК № 03 от 09.04.2021г.) В установленный срок до 15.03.23г. организация не устранила выявленные нарушения. Представители организации на заседания КК не явились.

РЕШИЛИ:

1. За не соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, а также отсутствие одного специалиста по организации строительства:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1 ХАСАВЮРТ"

ЖСК "Панорама-2»

2. Продлить срок устранения замечаний до 15.05.23г., после чего провести внеплановую выездную проверку в организациях:

ООО Холдинговая компания "Грандстрой" ИНН : 0544013238

ООО "Зеленый Квартал" ИНН: 0544013735

3. Взять под контроль организацию ЖСК "Панорама-2» ИНН: 0572015220 в части соблюдения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, а также отсутствие специалистов по организации строительства:

«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Слушали:

Члена Контрольного комитета Абдулаева Г.М. , который доложил, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока в адрес Контрольного комитета от Исполнительного органа предоставлена соответствующая информация. Была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила, что данные организации имеют в своем штате недостаточное количество специалистов по организации строительства.

- Организация ООО "СК МИГ" ИНН: 0571015890; замечания не устранила
- Организация ООО «Магнус» (один специалист) представила на рассмотрение КК документы на специалиста по организации строительства. Документы соответствуют. Специалист заключил договор на оказания общеобразовательных услуг и в ближайшее время должен пройти независимую оценку квалификации знаний и после этого подать документы в НОСТРОЙ, как специалист по организации строительства.

РЕШИЛИ:

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

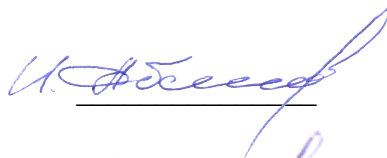
1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "СК МИГ" ИНН: 0571015890 (отсутствуют специалисты);

2. Продлить срок устранения замечаний до 15.05.23г., ООО "МАГМУС" ИНН : 0507001717;

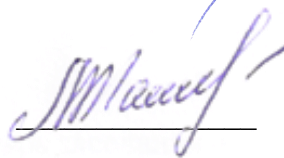
«за» -7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов. Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.