

**Ассоциация Саморегулируемая организации  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГССКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного комитета**

« 08 » июня 2022 г.

№ 06

Председательствующий - Абакаров Ибрагим Лулуевич

Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - член Комитета,
2. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
3. Ибрагимов Магомедгаджи Магомедрасулович- член Комитета,
4. Ихиллов Магомед Магомедович - член Комитета,
5. Шерифов Ариф Сабирович – член Комитета,
6. Акаев Марат Запирович – член Комитета,
7. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета
8. Абдулаев Газимагомед Магомедович – член Комитета

**Отсутствовали:** Ихиллов М. М. Абдулаев Г.М.

**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*1. Исполнение решений Контрольного комитета, согласно протокола № 5 от 12.05.2022г. в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:*

ООО "ДСУ-17" ИНН: 0571009223

*2. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых документарных проверок, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:*

ООО "Молоток" ИНН: 0570001662,

ООО "ГЛОБАЛ" ИНН: 0572024986,

ЖСК "УЮТНЫЙ ГОРОДОК 1" ИНН: 0572014040,

ООО "Горстройторг" ИНН: 0546018915,

ООО "АЛЬКОР" ИНН: 0573005880,

ООО "СТРОЙ-С" ИНН: 0561060485

*3. Устранение замечаний, выявленных в ходе плановых выездных проверок, в части соответствия требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, а так же в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, в отношении:*

ЖСК "СТРОЙКОМ" ИНН: 0543017617,

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1 ХАСАВЮРТ" 0544013277,

ООО "ЭКО-СТРОЙ" ИНН: 0532003838.

*4. Рассмотрение материалов по информации исполнительного органа(АПУ) в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:*

ООО "Айрон Групп" ИНН: 0572025330,

ООО "СК "Тарта" **ИНН:** 0514004797,  
ООО "ЛехкоСтрой" **ИНН:** 0573003690,  
ООО "Триумф" **ИНН:** 0571018563,  
ООО "Графен" **ИНН:** 0572006271,  
ООО "Стройинжиниринг" **ИНН:** 0571010476,  
ООО "Отличный Климат" **ИНН:** 0571006751,  
МБУ "САХТОБ" **ИНН:** 0571017665

**5. Рассмотрение материалов по организациям, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, у которых специалисты по организации строительства подали заявления об увольнении:**

ООО "РУБЕЖ-СТРОЙ" **ИНН:** 0544012403,  
ООО "СТРОНГ" **ИНН:** 0562076223,  
ООО "Марьям" **ИНН:** 0572020269,  
ООО "Монолит-12" **ИНН:** 0538004034.

**6. Рассмотрение материалов по превышению заявленного уровня ответственности в отношении:**

ООО СК "МИГ-СТРОЙ" **ИНН:** 0511004703

## **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что на заседании Контрольного комитета, протоколом № 5 от 12.05. 2022г. было принято решение в отношении организации ООО "ДСУ-17" **ИНН:** 0571009223, обеспечить контроль устранения нарушений в установленный срок (до 01.06.22г.) в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС. В установленный срок до 01.06.2022г. организация замечания не устранила.

### **РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "ДСУ-17" **ИНН:** 0571009223 (специалисты отсутствуют)

«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

**Решение принято.**

## **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение организации, которые не устранили в срок замечания, в части отсутствия минимально необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, выявленные в ходе плановых документарных проверок.

На заседании КК присутствовали: директор ООО "ГЛОБАЛ" Латипов А.М., генеральный директор ООО "Молоток" Багандалиев С.Б., председатель ЖСК "УЮТНЫЙ ГОРОДОК 1" Амиралиев М.М., директор ООО "Горстройторг" Магомедов М.М. генеральный директор ООО "АЛЬКОР Камиллов С.А. , которые обозначили, что на данный момент у организаций отсутствуют объемы работ и один специалист по организации строительства уволился. Однако работа по зачислению в штат специалистов по организации строительства ведется и попросили членов Контрольного комитета продлить срок устранения нарушений.

Руководители организации ООО "СТРОЙ-С" на заседание КК не явились, на телефонные звонки не отвечали, письменных возражений не представили:

## **РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

Продлить срок устранения нарушений до 08.07.2022г. в отношении:

ООО "Молоток" **ИНН:** 0570001662, (один специалист)

ООО "ГЛОБАЛ" **ИНН:** 0572024986, (один специалист)

ЖСК "УЮТНЫЙ ГОРОДОК 1" **ИНН:** 0572014040, (один специалист)

ООО "Горстройторг" **ИНН:** 0546018915, (один специалист)

ООО "АЛЬКОР" **ИНН:** 0573005880, (один специалист)

3. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "СТРОЙ-С" **ИНН:** 0561060485, (один специалист)

**«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.**

**Решение принято.**

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Начальника ОПКК и СДО-члена КК Шерифова А.С., который представил на рассмотрение КК организации, которые не устранили в установленный срок замечания выявленные в ходе выездной проверки, в части соответствия требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, по результатам выездной проверки.

Председатель ЖСК "СТРОЙКОМ" Вагидов Г.А. присутствовал на заседании КК. Организация осуществляет строительство объекта : «7-ми этажный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями на уровне 1-го и 2-го этажей. По адресу РД, г. Буйнакск, ул. М.Атаева № 12». Замечания, представленные в акте выездной проверки № 118 от 07.04.2022г., касательно соответствия требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании в установленный срок (29.04.2022г.) выполнены не в полном объеме по объективным причинам.

Также в организации заявлен только один специалист по организации строительства, заявленный в НРС. Вагидов Г.А. попросил членов КК продлить срок устранения замечаний.

На заседании КК присутствовал представитель организации ООО "ЭКО-СТРОЙ", Организация осуществляет строительство объекта : «8 (восемь) 9-ти этажных многоквартирных жилых домов (жилой комплекс "Мечта)» Замечания представленные в акте выездной проверки № 145 от 04.04.2022г., касательно соответствия требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании в установленный срок (29.04.2022г.) устранены. Однако в организации работает только один специалист по организации строительства, заявленный в НРС.

Руководители организации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1 ХАСАВЮРТ" 0544013277 на заседание КК не явились. Подтверждение устранения замечаний, отраженных в Акт № 118 от 02.04.22г. в части соответствия требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании в установленный срок (29.04.2022г.) не представили.

## **РЕШИЛИ:**

1. За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1.1. Продлить срок устранения нарушений до 08.07.2022г. в отношении:

ЖСК "СТРОЙКОМ" **ИНН:** 0543017617, (один специалист)

ООО "ЭКО-СТРОЙ" **ИНН:** 0532003838, (один специалист)

2. За не устранение замечаний в части соответствия требованиям стандартов НОСТРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании

2.1. Продлить срок устранения нарушений до 08.07.2022г. в отношении:

ООО "ЭКО-СТРОЙ" **ИНН:** 0532003838, (один специалист)

2.2. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ №1 ХАСАВЮРТ" 0544013277

**«за» -7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

**Решение принято.**

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая представила на рассмотрение материалы по организациям, имеющих в своем штате недостаточное количество специалистов по организации строительства (одного специалиста), по информации исполнительного органа Ассоциации (АПУ).

В адрес организаций были направлены письма о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила, что в организациях только один специалист по организации строительства заявленных в НРС.

1. Руководители организаций на заседание КК не явились, на телефонные звонки не отвечали, письменных возражений не представили, замечания не устранили:

ООО "СК "Тарта" **ИНН:** 0514004797, (один специалист)

ООО "Графен" **ИНН:** 0572006271, (один специалист)

ООО "Стройинжиниринг" **ИНН:** 0571010476, (один специалист)

2. Руководители организаций присутствовали на заседании КК и попросили дать срок устранения замечаний до 08.07.2022 г.

ООО "Айрон Групп" **ИНН:** 0572025330, (один специалист)

ООО "ЛехкоСтрой" **ИНН:** 0573003690, (один специалист)

ООО "Триумф" **ИНН:** 0571018563, (один специалист)

ООО "Отличный Климат" **ИНН:** 0571006751, (один специалист)

МБУ "САХТОБ" **ИНН:** 0571017665, (один специалист)

### **РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС:

1. Продлить срок устранения нарушений до 30.06.2022г. в отношении:

ООО "Айрон Групп" **ИНН:** 0572025330, (один специалист)

ООО "ЛехкоСтрой" **ИНН:** 0573003690, (один специалист)

ООО "Триумф" **ИНН:** 0571018563, (один специалист)

ООО "Отличный Климат" **ИНН:** 0571006751, (один специалист)

МБУ "САХТОБ" **ИНН:** 0571017665, (один специалист)

2. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "СК "Тарта" **ИНН:** 0514004797, (один специалист)

ООО "Графен" **ИНН:** 0572006271, (один специалист)

ООО "Стройинжиниринг" **ИНН:** 0571010476, (один специалист)

**«за» -7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов.**

**Решение принято.**

## **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Алиеву В.Д., которая доложила, что специалисты ОКК и СДО проанализировали поступившую информацию в виде заявлений от специалистов по организации строительства, которые по той или иной причине перешли работать в другую организацию или уволились, и что данные организации не имеют в своем штате минимально необходимое количество соответствующих специалистов.

В адрес организаций были направлены письма о принятии срочных мер по зачислению в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний.

После окончания срока в адрес Контрольного комитета от Исполнительного органа (КАУ) предоставлена соответствующая информация. Была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила, что данные организации имеют в своем штате недостаточное количество специалистов по организации строительства.

1. Руководители организаций на заседание КК не явились, на телефонные звонки не отвечали, письменных возражений не представили:

ООО "Марьям" **ИНН:** 0572020269

2. Руководители организаций присутствовали на заседании КК и попросили дать срок устранения замечаний до 30.06.2022г:

ООО "СТРОНГ" **ИНН:** 0562076223,

ООО "Монолит-12" **ИНН:** 0538004034

3. Устранили замечания в установленный срок:

ООО "РУБЕЖ-СТРОЙ" **ИНН:** 0544012403

### **РЕШИЛИ:**

1. Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении:

ООО "Марьям" **ИНН:** 0572020269, (отсутствуют специалисты)

2. Продлить срок устранения нарушений до 08.07.2022г. в отношении:

ООО "СТРОНГ" **ИНН:** 0562076223, , (один специалист)

ООО "Монолит-12" **ИНН:** 0538004034, , (один специалист)

3. Передать в АПУ для приобщения к делу материалы по организации устранившей нарушения:

ООО "РУБЕЖ-СТРОЙ" **ИНН:** 0544012403, (специалисты в наличии)

«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

**Решение принято.**

## **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

### **Слушали:**

Члена Контрольного комитета Шерифова А.С., который доложил, что в процессе мониторинга организаций, заключивших договора строительного подряда, с использованием конкурентных способов, выявлена организация ООО СК "МИГ-СТРОЙ" **ИНН:** 0511004703, у которой обнаружено превышение заявленного уровня ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

Данной организации было направлено соответствующие письмо за №.3.4-5/201 от 17.05.2022г. В ходе проделанной работы выявлено:

ООО СК "МИГ-СТРОЙ" **ИНН:** 0511004703, – в установленный срок до 24.05.2022г.) замечания не устранила.

### **РЕШИЛИ:**

За превышение заявленного уровня ответственности по договорам строительного подряда:

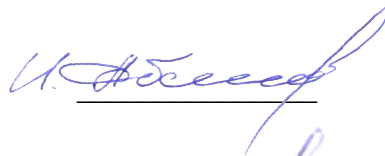
Передать в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного

воздействия в отношении:

ООО СК "МИГ-СТРОЙ" ИНН: 0511004703,


«за» - 7 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.  
Решение принято.

Председательствующий



Абакаров И.Л.

Секретарь



Алиева В.Д.