

**Ассоциация Саморегулируемая организации  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа»  
(Ассоциация СРО «ГССКФО»)**

**Протокол заседания Контрольного  
комитета**

**г. Махачкала**

**« 25 » марта 2020 г.**

**№ 01**

Председательствующий - Мудаев Алигаджи Абдурахманович

Секретарь – Алиева Валентина Дмитриевна

**Состав комитета:**

1. Мудаев Алигаджи Абдурахманович - Председатель Контрольного комитета;
2. Муртазалиев Хаджимурад Магомедович - член Комитета,
3. Азизов Абукар Гаджиалиевич- член Комитета,
4. Ибрагимов Магомедгаджи Магомедрасулович- член Комитета,
5. Алиева Валентина Дмитриевна - член Комитета

**Отсутствовали:** Ибрагимов Магомедгаджи Магомедрасулович

**Способ проведения голосования:** открытый.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Рассмотрение выполнения решений КК, согласно протокола № 15 от 17.12.2020г.

- ЖСК "Римский Квартал" ИНН: 0572007571,
- ООО "Строй-Сити" **ИНН:** 0546019732,
- ООО "ЧУДО ГРУППА" ИНН: 0561059200,
- ЖСК "Домстрой" ИНН: 0561059560, Акт № 392 от 09.10.2020г.
- ООО "Строй-Контроль" **ИНН:** 0536009830,
- ООО "Стройпласт" ИНН: 0571001859, Акт № 382 от 02.10.2020г.
- ООО "АЛЬКОР" ИНН: 0573005880, Акт №403 от 13.10.2020г.
- ООО "Горстройторг" ИНН: 0546018915, Акт № 418 от 20.10.2020г.
- АО "Кулинское ДЭП № 21" ИНН: 0521011548, Акт № 414 от 12.10.2020г.
- ООО "МАГ" ИНН: 0541026430, Акт № 462 от 17.11.2020г.
- ООО "РОСТСТРОЙ" ИНН: 0547007722, Акт № 422 от 20.10.2010г.
- ООО ХК "Итера" ИНН: 0514004589, Акт № 467 от 17.11.2020г.
- ООО "Интерстрой" ИНН: 0543046103

**2.** Рассмотрение материалов по организациям не устранивших, выявленные в ходе плановых выездных проверок замечания:

- ЖСК "ПАНОРАМА" ИНН: 0572012564

**3.** Рассмотрение материалов по организациям не устранивших, выявленные в ходе плановых документарных проверок замечания:

- ООО "КАСПСТРОЙТРАНС"ИНН: 0545024401, Акт №03 от 12.01.21г.

- ООО "Строитель БТА" ИНН: 0550005725, Акт № 12 от 12.01.21г.
- ООО "АПЭКС" ИНН: 0562070775
- ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" **ИНН:** 0573007060
- ООО "ЮгСтройТелеком" ИНН: 0573002671,
- ООО "ИСК "СТРОЙИНВЕСТКАПИТАЛ" ИНН: 0550007306,
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22" ИНН: 0571008780,
- ООО "Строй-Инвест-Юг" **ИНН:** 2304047678,

#### 4. Рассмотрение информации исполнительного органа.

- ООО АО «Каспий-Дагестан»
- ООО "Гидроэнергомонтаж" ИНН: 0570004254,
- ЖСК "ПАНОРАМА-2" ИНН: 0572015220,
- ООО "ЭНЕРГОКОМ"

#### 5. Рассмотрение организаций, не представивших отчет о деятельности организации за 2020г.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Слушали:

Главного специалиста КАУ Алиеву В.Д., которая доложила, что на заседании Контрольного комитета, протокол № 15 от 17.12.2020г. было принято решение о продлении сроков устранения замечаний организациям:

- ЖСК "Римский Квартал" ИНН: 0572007571, - осуществляет строительство 13-ти этажного многоквартирного жилого дома в г. Махачкала. В ходе проверки были выявлены нарушения отраженные в акте № 336 от 08.09.2020г. Был дан срок устранения замечаний. Замечания соблюдения соответствия требованиям стандартов НОСРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и технического регулирования были устранены. Однако организация не имеет в своем штате минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в реестр НОСТРОЙ. (один специалист).

- ООО "Строй-Сити" **ИНН:** 0546019732, выполняет строительно-монтажные работы на объекте: «Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ № 21 в г.Дербент». Выявлены нарушения соответствия требованиям стандартов НОСРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и технического регулирования (Акт № 391 от 16.10.2020г.).

#### **Замечания не устранены**

- ООО "Строй-Контроль" **ИНН:** 0536009830, выполняет строительно-монтажные работы на объекте: «Водоснабжение с. Харачи Унцукульского района РД». Выявлены нарушения соответствия требованиям стандартов НОСРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и технического регулирования (Акт № 435 от 27.11.2020г.) Был дан срок устранения замечаний, в течении которого замечания были устранены. Однако организация не имеет в штате минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС. (один специалист).

- ООО "ЧУДО ГРУППА" ИНН: 0561059200- организация устранила замечания в установленный Контрольным комитетом срок (приняла в штат второго специалиста по организации строительства)

- ЖСК "Домстрой" ИНН: 0561059560, Акт № 392 от 09.10.2020г. организация устранила замечания в установленный Контрольным комитетом срок (приняла в штат второго специалиста по организации строительства)

- ООО "Стройпласт" ИНН: 0571001859, Акт № 382 от 02.10.2020г.- организация имеет статус «приостановление». **Замечания не устранены.**

- ООО "АЛЬКОР" ИНН: 0573005880, Акт №403 от 13.10.2020г. - организации Дисциплинарной комиссией вынесено мера дисциплинарного воздействия как,

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленных нарушений. Замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС ( один специалист) **не устранены.**

- ООО "Горстройторг" ИНН: 0546018915, Акт № 418 от 20.10.2020г.- организация замечания устранила.
- АО "Кулинское ДЭП № 21" ИНН: 0521011548, Акт № 414 от 12.10.2020г.- Замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС ( один специалист) **не устранены.**
- ООО "МАГ" ИНН: 0541026430, Акт № 462 от 17.11.2020г. Замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС ( один специалист) не устранены
- ООО "РОСТСТРОЙ" ИНН: 0547007722, Акт № 422 от 20.10.2010г. Замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС ( один специалист) не устранены
- ООО "ИСК "СТРОЙИНВЕСТКАПИТАЛ" ИНН: 0550007306, Замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС ( один специалист) **не устранены**
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22" ИНН: 0571008780, Замечания, которые заключались в отсутствии минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в НРС ( один специалист) **не устранены.**
- ООО ХК "Итера" ИНН: 0514004589, Акт № 467 от 17.11.2020г. ООО ХК "Итера" ИНН: 0514004589, имеет в штате организации не достаточное количество специалистов по организации строительства, заявленных в НРС. На данный момент занимаются подбором специалиста.
- ООО "Интерстрой" ИНН: 0543046103- КК зам. генерального директора Дибиров Г.С. , заверил ,что специалист по организации строительства ждет справку об отсутствии судимости, при получении которой документы будут направлены на рассмотрение в НОСТРОЙ.

#### **РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС :

- ЖСК "Римский Квартал" ИНН: 0572007571- передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "Строй-Контроль" ИНН: 0536009830 - передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "Стройпласт" ИНН: 0571001859, Акт № 382 от 02.10.2020г.- передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "АЛЬКОР" ИНН: 0573005880, Акт №403 от 13.10.2020г. передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- АО "Кулинское ДЭП № 21" ИНН: 0521011548, Акт № 414 от 12.10.2020г. передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "МАГ" ИНН: 0541026430, Акт № 462 от 17.11.2020г. передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "РОСТСТРОЙ" ИНН: 0547007722, Акт № 422 от 20.10.2010г. передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "ИСК "СТРОЙИНВЕСТКАПИТАЛ" ИНН: 0550007306, передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "Строй-Сити" **ИНН:** 0546019732,- передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22" ИНН: 0571008780, передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

- ООО ХК "Итера" ИНН: 0514004589, Акт № 467 от 17.11.2020г. продлить срок устранения замечаний до 25.04.2021г.
- ООО "Интерстрой" ИНН: 0543046103 продлить срок устранения замечаний до 25.04.2021г.
- ООО "ЧУДО ГРУППА" ИНН: 0561059200, ", передать материалы в АПУ для приобщения к делу.
- ЖСК "Домстрой" ИНН: 0561059560, Акт № 392 от 09.10.2020г передать материалы в АПУ для приобщения к делу.
- ООО "Горстройторг" ИНН: 0546018915, Акт № 418 от 20.10.2020г. передать материалы в АПУ для приобщения к делу.

**«за» - 4 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов  
Решение принято.**

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста КАУ Абдулаева Г.М. , который представил на рассмотрение Контрольного комитета Акт №76 от 15.02.2021г. выездной проверки ЖСК "ПАНОРАМА" ИНН: 0572012564, которая осуществляет строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Махачкала, проспект Петра -1, в районе Издательства. Выявлены нарушения соответствия требованиям стандартов НОСРОЙ и норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и технического регулирования отраженные в акте проверки. Был дан срок устранения замечаний, которые не устранили. К тому же организация не имеет минимального количества специалистов по организации строительства, заявленных в реестр НОСТРОЙ. (один специалист)

### **РЕШИЛИ:**

- ЖСК "ПАНОРАМА" ИНН: 0572012564- передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

**«за» - 4 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов  
Решение принято.**

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

#### **Слушали:**

Главного специалиста КАУ Алиеву В.Д. которая доложила о выявленных в ходе плановых документарных проверок за январь-февраль 2021г. замечания по организациям:

- ООО "КАСПСТРОЙТРАНС"ИНН: 0545024401, Акт №03 от 12.01.21г.- В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации специалистов по организации строительства.

В адрес организации было направлено письмо за № 34-13/04/04 от 13.01.2021г. о требованиях к членам СРО (Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных в стандартах и внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС) , предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ ). Был дан срок устранения замечаний. **Замечания не устранены.**

- ООО "Строитель БТА" ИНН: 0550005725, Акт № 12 от 12.01.21г. В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации специалистов по организации строительства.

В адрес организации было направлено письмо за № 34-13/06 от 14.01.2021г. о требованиях к членам СРО (Согласно п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ одним из требований к членам СРО, установленных в стандартах и внутренних документах СРО, является требование к наличию по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов (НРС), предусмотренное ст.55.5-1 Гр.К РФ). Был дан срок устранения замечаний. **Замечания не устранены.**

- ООО "АПЭКС" ИНН: 0562070775-. В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства(один специалист).

Организации Дисциплинарной комиссией вынесено мера дисциплинарного воздействия как, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений. В установленный срок КАУ срок – замечания не устранены.

- ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" ИНН: 0573007060-. В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации специалистов по организации строительства. Организации Дисциплинарной комиссией вынесено мера дисциплинарного воздействия как, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений. В установленный срок КАУ– замечания не устранены.

- ООО "ИСК "СТРОЙИНВЕСТКАПИТАЛ" ИНН: 0550007306, В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства(один специалист).

- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22" ИНН: 0571008780, В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства (один специалист). Генеральный директор Абдулвагабов З.Г. неоднократно обещал принять в штат второго специалиста по организации строительства, однако обещания не сдержал. **Замечания не устранены.**

- ООО "Строй-Инвест-Юг" **ИНН:** 2304047678, В ходе проверки выявлено отсутствие в штате организации минимального количества специалистов по организации строительства(один специалист).

#### **РЕШИЛИ:**

За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС :

- ООО "КАСПСТРОЙТРАНС"ИНН: 0545024401, Акт №03 от 12.01.21г.- передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "Строитель БТА" ИНН: 0550005725, Акт № 12 от 12.01.21г. передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "АПЭКС" ИНН: 0562070775 передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "ИНВЕСТСТРОЙ" **ИНН:** 0573007060 передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "ИСК "СТРОЙИНВЕСТКАПИТАЛ" ИНН: 0550007306, передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "СТРОЙИНВЕСТ-22" ИНН: 0571008780, передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "Строй-Инвест-Юг" ИНН: 2304047678,- продлить срок устранения замечаний до 25.04.2021г.
- ООО "Инкомсервис" **ИНН:** 0570005018 ,- продлить срок устранения замечаний до 25.04.2021г.

**«за» - 4 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов  
Решение принято.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:  
СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста КАУ Алиеву В.Д., которая доложила, что в адрес Контрольного комитета от исполнительного органа была предоставлена информация об организациях у которых на 20.01.2021г. отсутствуют специалисты по организации строительства. Материалы были переданы в КАУ, специалисты проанализировали всю поступившую информацию, направили в адрес организаций письма с просьбой принять срочные меры по принятию в штат не менее двух специалистов по организации строительства, был дан срок устранения замечаний. При не выполнении замечаний была проведена внеплановая документарная проверка, которая выявила, что ниже перечисленные организации **замечания не устранили.**

- ООО АО «Каспий-Дагестан»
- ООО "Гидроэнергомонтаж" ИНН: 0570004254,
- ЖСК "ПАНОРАМА-2" ИНН: 0572015220,
- ООО "ЭНЕРГОКОМ"

**РЕШИЛИ:**

- ООО АО «Каспий-Дагестан» передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "Гидроэнергомонтаж" ИНН: 0570004254, продлить срок устранения замечаний до 25.04.2021г.
- ЖСК "ПАНОРАМА-2" ИНН: 0572015220, передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.
- ООО "ЭНЕРГОКОМ" передать в Дисциплинарную комиссию для принятия решения.

**«за» - 4 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов**

**Решение принято.**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:  
СЛУШАЛИ:**

Начальника КАУ Шерифова А.С. который представил на рассмотрение Контрольного комитета список организаций, которые, не смотря на неоднократные звонки, напоминания сотрудников КАУ не представили отчет о деятельности организации за 2020г.

**СПИСОК  
организаций не представивших отчет о деятельности  
организации за 2020год.**

|   | <b>ОПФ</b> | <b>Наименование</b> | <b>ИНН</b> |
|---|------------|---------------------|------------|
| 1 | ООО        | "ЛЕДЕЛ-ЮФО"         | 553002602  |
| 2 | ООО        | "ГАРАНТ"            | 549009066  |
| 3 | ООО        | "БАТАН"             | 508013835  |

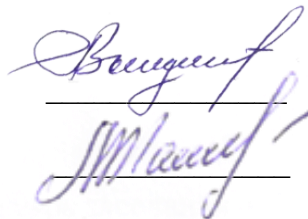
|    |       |                                                    |             |
|----|-------|----------------------------------------------------|-------------|
| 4  | ПБОЮЛ | Алдухов Шамиль Имагзалиевич                        | 54307638924 |
| 5  | ООО   | "АРТ-СТРОЙ"                                        | 531007660   |
| 6  | ООО   | "ТехноСтройХолдинг"                                | 570006090   |
| 7  | ООО   | "Связь - Энергомонтаж"                             | 560036955   |
| 8  | ООО   | "Еврострой"                                        | 511005175   |
| 9  | ООО   | "ТрансЭнергоСтрой"                                 | 546022164   |
| 10 | ООО   | "Строй Стандарт 7"                                 | 516010764   |
| 11 | ООО   | "Дорожно Ремонтно Строительное<br>Управление - 04" | 560038751   |
| 12 | ООО   | "РОСТСТРОЙ"                                        | 547007722   |
| 13 | ООО   | "Стандартстрой"                                    | 502006310   |
| 14 | ООО   | "Оптика-Телеком"                                   | 541028476   |
| 15 | ООО   | "Гарант Строй"                                     | 562060946   |

**Решили:**

- Передать организации в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия организации, согласно прилагаемого списка:

**«за» - 4 голосов «против» - 0 голосов, «воздержалось» -0 голосов  
Решение принято.**

**Председательствующий**



**А.А. Мудаев**

**Секретарь**

**Алиева В.Д.**