

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 05

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«02» апреля 2026 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Г. Алибегова, д. 82

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 14 ч. 00 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Гаджиев Г.А. – член комиссии
3. Акаев М. З.- член комиссии
4. Гамзатова М.М. - член комиссии
5. Бабаев А.З. - член комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Рассмотрение информации Исполнительного Органа (вх. № 09 от 13.03.2026г.) о членах Ассоциации, которые нарушают условия членства в СРО в части неуплаты членских взносов три квартала и более, по состоянию на 16 марта 2026г.

1. АО «АИСТ», ИНН:0546011500;- 273713,00
2. ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 0500005430;-79203,00
3. ООО «Альфаспецстрой», ИНН: 0506008188;-72201,00
4. ООО «Альянспецстрой», ИНН: 0513003254;-79215,00
5. ООО «АРМУ», ИНН: 0542006965;-72512,00
6. ООО СК «АРТ ОНИС», ИНН: 0572015477;-104612,00
7. ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217;-77805,00
8. ООО «БАЗЕЛЬ», ИНН: 0562058665;-79093,00
9. ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970;-54520,85
10. ООО «Стройинжиниринг 05», ИНН: 0534007323;-78402,96
11. ООО «БЕЗ ГРАНИЦ», ИНН: 0514005053;-79203,00
12. ООО «ВЕКТА-С», ИНН: 0572005694;-86802,00
13. ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792;-59205,00
14. ООО «ГОРОД», ИНН: 0542018946;-99204,00
15. ООО «Гражданпромстрой», ИНН: 0509002610;-54204,00
16. ООО «Даггеомониторинг», ИНН: 0571004264;-50713,98
17. ООО «Дагспецстрой», ИНН: 0509002603;-79203,00
18. ООО «ДАГЭНЕРГО», ИНН: 0533017865;-120103,00
19. ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188;-51202,00
20. ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0533015280;-104404,00
21. ООО «ИМРАН», ИНН: 0523014223;-99204,00
22. ИП Агалханов А.А., ИНН: 053100171487;-70536,00
23. ООО «КАПИТАЛ», ИНН: 0500005656;-76872,97
24. ООО «КАРД», ИНН: 0523014784;-53202,00
25. ООО «МЕПС», ИНН: 7841442793;-53651,22
26. ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ИНН: 0511004703;-98313,00
27. ООО «МОЛОТОК», ИНН: 0570001662;-76309,00
28. ООО «МОНОЛИТ-12», ИНН: 0570001662;-159207,00
29. ООО «МСУ-1», ИНН: 0572034166;-55220,00
30. ООО СК «Новый Горизонт», ИНН: 0500038059;-53202,00
31. ООО «НУР-БИЛД», ИНН: 0554006871;-53202,00
32. ЖСК «ПАНОРАМА», ИНН: 0572012564;-104374,46
33. ООО «ПРОГРЕСС», ИНН: 0573005390;-99205,00
34. ООО «Промстройсервис», ИНН:0532002143;-74412,99
35. ООО «Райавтодор», ИНН: 0523014801;-53202,00
36. ООО «Рамазан», ИНН: 0525001290;-99006,00
37. ПК «Рассвет», ИНН: 0532009981;-53202,00
38. ЖСК «Рахат», ИНН: 0546022809;-75205,00
39. ООО «Резалит», ИНН: 0572029617;-119205,00
40. ИП Рустамова Лилия Рамидиновна, ИНН: 0519821395;-54792,78
41. ООО СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107;-70401,00
42. ООО СК «Жилстрой», ИНН: 0500005046;-78538,00
43. ООО СК «Мансур», ИНН: 0571010476;-75803,00
44. ООО «См-Строй», ИНН: 0544015281;-1681460,00
45. МАУ «СЛУЖБА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА», ИНН: 0530010660;-53202,00
46. ООО «Спецпроектстрой», ИНН: 0572023421;-69205,00
47. ООО «Строитель», ИНН: 0503004178;-119205,00
48. ООО «Строй-Лифт», ИНН: 0535066610;-59205,00
49. ООО «Строй-С», ИНН: 0561060485;-99204,00
50. ООО «Стройгарантсервис», ИНН: 0571015555;-189509,00
51. ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440;-113805,00
52. ООО «Строймир», ИНН: 0543016701;-53204,00
53. ООО «Строймонтаж-2», ИНН: 0542031986;-78903,00

54. ООО «Строймонтаж», ИНН: 0562070743;-53502,00
55. ООО «Стройспецсервис», ИНН: 0546025704;-99204,00
56. ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532;-91207,00
57. ООО «Трансмост», ИНН: 0572020212;-77302,00
58. ООО «ГранЭнергоСтрой», ИНН: 0546022164;-79203,00
59. ООО «Трейд-С», ИНН: 0572016921;-53202,80
60. ООО «ТРИУМФ», ИНН: 0571018563;-88264,60
61. ООО «УЮТ», ИНН: 0545027410;-79203,00
62. ООО «ШАРМ», ИНН: 0546018190;-115803,00
63. ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933;-112915,00
64. ООО «Юг-Град-Строй», ИНН: 0502007391;-99204,00

II. Рассмотрение информации Контрольного Комитета (вх. № 10 от 26.03.2026г.) о членах Ассоциации, допустивших нарушения условия членства в СРО:

➤ За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (один специалист) в отношении:

65. ООО «Доверие», ИНН: 0573011884;
66. ООО «ПРОМСТРОЙ-А», ИНН: 0571015820;
67. ООО «ЭЛИТА», ИНН: 0517002195.

➤ За несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении:

68. ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107(в первом вопросе);
69. ООО «СТРОЙ-КОНТРОЛЬ», ИНН: 0536009830;

➤ За превышение ответственности в отношении:

70. ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0546027243;

➤ Об устранении нарушений в отношении:

71. ООО «СЗ «Элитстрой», ИНН 0542017847;
72. ООО «Югстрой», ИНН: 0573014300;
73. ООО «Инновастстрой», ИНН: 0500005127;
74. ООО «ВЫМПЕЛ», ИНН: 0524005006.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Исполнительного Органа, в отношении организаций - членов Ассоциации, которые нарушили условия членства в СРО в части неуплаты членских взносов три квартала и более, по состоянию на 16 марта 2026г..

На заседании присутствуют: заместитель генерального директора Ассоциации Шахбанов Д., секретарь Контрольного Комитета Алиева В.Д., руководитель проекта КАУ Асельдеров Ш., заместитель начальника отдела финансового планирования и бухгалтерского отчетности Ассоциации Шахбанова П., ведущий специалист АПУ Гитинов С-А. .

На заседании присутствуют: руководители ООО «ТрансЭнергоСтрой», МАУ «Служба Проектирования и Технического надзора» .

В Адрес Дисциплинарной комиссии поступили Уведомления от ООО «СЗ «Элитстрой», ООО «Югстрой», ООО «Инновастрой», ООО «ВЫМПЕЛ» об устранении нарушений, послуживших основанием для применения в их адрес мер дисциплинарного воздействия.

В Адрес Дисциплинарной комиссии поступила служебная записка от 02.04.2026г. от Исполнительного Органа о погашении задолженности до заседания Дисциплинарной комиссии следующими членами Ассоциации:

- ООО «Молоток, ИНН: 0570001662;
- ООО «УЮТ», ИНН: 0545027410;
- ООО «СТРОЙМИР», ИНН: 054301670;
- ООО «МеПС», ИНН: 7841442793;
- ООО «НУР-БИЛД», ИНН: 0554006871;
- ООО «СТРОЙМОНТАЖ-2», ИНН: 0542031986;
- ООО «СТРОЙМОНТАЖ», ИНН: 0562070743;
- ООО «ТРЕЙД-С», ИНН: 0572016921;
- МАУ «СП и ТН», ИНН: 0530010660;
- ООО СК «Новый Горизонт», ИНН: 0500038059;
- ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Исполнительным Органом, в том числе со служебной запиской о погашении некоторыми членами Ассоциации задолженности по членским взносам до заседания комиссии.

Слушали:

Секретаря Дисциплинарной комиссии, Гамзатову М.М., ознакомила членов Дисциплинарной комиссии с информацией в отношении ООО «МеПС», ИНН: 7841442793 - о выходе 27.03.2026г. из состава членов Ассоциации;

Слушали: руководителя ООО «ТрансЭнергоСтрой», он сообщил, что объемов работ нет уже более года, организация не работает, в связи с этим нет возможности погасить задолженность по членским взносам и поэтому не принимается в штат организации специалист по организации строительства, включенный в НРС.

Слушали: руководителя МАУ «Служба Проектирования и Технического надзора», он сообщил, что вся задолженность погашена.

Слушали:

Шахбанову П., Гитинова С-А, которые дали информацию по каждой организации, указанной в повестке дня.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:**

- 1) ООО «ШАРМ», ИНН: 0546011500 – в связи с Соглашением о реструктуризации задолженности по членским взносам до 31 мая 2026г.;
- 2) ООО «ТРЕЙД-С», ИНН: 0572016921 – погашена задолженность до заседания;
- 3) ООО «Строймонтаж», ИНН: 0562070743 – погашена задолженность;
- 4) ООО «СТРОЙМОНТАЖ-2», ИНН: 0542031986 – погашена задолженность;
- 5) ООО «СТРОЙМИР», ИНН: 0543016701 – погашена задолженность;
- 6) ООО «УЮТ», ИНН: 0545027410 – погашена задолженность;
- 7) МАУ «СП и ТН», ИНН: 0530010660 – погашена задолженность;
- 8) ООО СК «Новый Горизонт», ИНН: 0500038059 – погашена задолженность;
- 9) ООО «МОЛОТОК», ИНН: 0570001662 – погашена задолженность;
- 10) ООО «МеПС», ИНН: 7841442793 – 27.03.2026г. вышли из состава членов Ассоциации добровольно;
- 11) ООО «Даггеомониторинг», ИНН: 0571004264 – погашена задолженность;
- 12) ООО «Стройуниверсал», ИНН: 0542035532 – погашена задолженность.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **«Рекомендация к исключению» в отношении:**

- 1) ООО «АИСТ», ИНН: 0546011500 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 2) ООО СК «АРТ ОНИС», ИНН: 0572015477 – за задолженность по членским взносам;
- 3) ООО «БАЗЕЛЬ», ИНН: 0562058665 – за задолженность по членским взносам;
- 4) ООО «Гражданпромстрой», ИНН: 0509002610 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 5) ООО «ДАГЭНЕРГО», ИНН: 0533017865 – за задолженность по членским взносам;
- 6) ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0533015280 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 7) ООО «ИМРАН», ИНН: 0523014223 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 8) ИП АГАЛХАНОВ А.А., ИНН: 053100171487 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 9) ООО «МОНОЛИТ-12», ИНН: 0570001662 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 10) ЖСК «ПАНОРАМА», ИНН: 0572012564 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 11) ООО «РАМАЗАН», ИНН: 0525001290 - за задолженность по членским взносам;
- 12) ЖСК «РАХАТ», ИНН: 0546022809 - за задолженность по членским взносам;
- 13) ООО «РЕЗАЛИТ», ИНН: 0572029617 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 14) ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107 - за задолженность по членским взносам, не соблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве;
- 15) ООО «СМ-СТРОЙ», ИНН: 0544015281 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 16) ООО «СТРОЙ-С», ИНН: 0561060485 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

- 17) ООО «Стройгарантсервис», ИНН: 0571015555 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 18) ООО «Стройспецсервис», ИНН: 0546025704 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 19) ООО «ТрансЭнергоСтрой», ИНН: 0546022164 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 20) ООО «ТРИУМФ», ИНН: 0571018563 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 21) ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933 - за задолженность по членским взносам;

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.07.2026г. в отношении:

- 1) ООО СК «Алые Паруса», ИНН: 0500005430 - за задолженность по членским взносам;
- 2) ООО «АРМУ», ИНН: 0542006965 - за задолженность по членским взносам;
- 3) ООО «Стройинжиниринг 05», ИНН: 0534007323 - за задолженность по членским взносам;
- 4) ООО «Без Границ», ИНН: 0514005053 – за задолженность по членским взносам;
- 5) ООО «Город», ИНН: 0542018946 – за задолженность по членским взносам;
- 6) ООО «ПРОГРЕСС», ИН.: 0573005390 – за задолженность по членским взносам;
- 7) ООО СК «Жилстрой», ИНН: 0500005046 – за задолженность по членским взносам;
- 8) ООО «Стройинновация», ИНН: 0553002440- за задолженность по членским взносам;
- 9) ООО «Юг-Град-Строй», ИНН: 0502007391 – за задолженность по членским взносам;
- 10) ООО «ДагСпецСтрой», ИНН: 0509002603 – за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.07.2026г. в отношении:

- 1) ООО «Строитель», ИНН 0503004178 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 2) ООО «СТРОЙ-ЛИФТ», ИНН: 0535066610 - за задолженность по членским взносам;
- 3) ООО СК «Мансур», ИНН: 0571010476 - за задолженность по членским взносам;
- 4) ООО «НУР-БИЛД», ИНН: 0554006871 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 5) ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ИНН: 0511004703 - за задолженность по членским взносам;
- 6) ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 7) ООО «Альянспецстрой», ИНН: 05413003254 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 8) ООО «Альфаспецстрой», ИНН: 0506008188 - за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Вынести ПРЕДПИСАНИЕ до 01.07.2026г. в отношении:

- 1) ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217 – за задолженность по членским взносам;
- 2) ООО «Трансмост», ИНН: 0572020212 - за задолженность по членским взносам;
- 3) ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792 - за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ Вынести Предупреждение до 01.07.2026г. в отношении:

- 1) ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143 - за задолженность по членским взносам;
- 2) ООО «Спецпроектстрой», ИНН: 0572023421 - за задолженность по членским взносам;
- 3) ИП Рустамова Л.Р. - за задолженность по членским взносам;
- 4) ПК «РАССВЕТ», ИНН: 0532009981 - за задолженность по членским взносам;
- 5) ООО «Райавтодор», ИНН: 0523014801 - за задолженность по членским взносам;
- 6) ООО «МСУ-1», ИНН: 0572034166 - за задолженность по членским взносам;
- 7) ООО «КАРД», ИНН: 0523014784 - за задолженность по членским взносам;
- 8) ООО «КАПИТАЛ», ИНН: 0500005656 - за задолженность по членским взносам;
- 9) ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188 - за задолженность по членским взносам;
- 10) ООО «ВЕКТА-С», ИНН: 0572005694 - за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомление адрес вышеуказанной организации.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом, зачитал Акты проверок.

В ходе обсуждения указанных Актов проверок у членов Дисциплинарной комиссии возникли вопросы в отношении проверки ООО «Строй-Контроль», ИНН: 0536009830.

Слушали:

Асельдерова Ш. - руководителя проекта, производившего проверку ООО «Строй-Контроль», согласился с мнением членов комиссии о необходимости доработки Акта проверки ООО «Строй-Контроль» в соответствии с Положением о контроле.

Слушали:

Алиева В. – главного специалиста КАУ об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СЗ «Элитстрой», ООО «Югстрой», ООО «Инновастрой», ООО «Вымпел».

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято

РЕШЕНИЕ:

➤ Возвратить Акт проверки в КАУ Ассоциации в отношении: ООО «СТРОЙ-КОНТРОЛЬ», ИНН: 0536009830 на доработку, соответственно не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ-КОНТРОЛЬ».

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 1) ООО «Доверие», ИНН: 0573011884 – за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 2) ООО «ПРОМСТРОЙ-А», ИНН: 0571015820 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 3) ООО «ЭЛИТА», ИНН: 0517002195 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.05.2026г. в отношении:**

- 1) ООО «Высокие Технологии», ИНН: 0546027243;

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений в отношении:**

- 1) ООО «Югстрой», ИНН: 0573014300;
- 2) ООО «Инновастрой», ИНН: 0500005127;
- 3) ООО «ВЫМПЕЛ», ИНН: 0524005006.

Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Снять Предупреждение, в связи с устранением нарушений в отношении:**

- 1) ООО «СЗ «Элитстрой», ИНН: 0542017847.

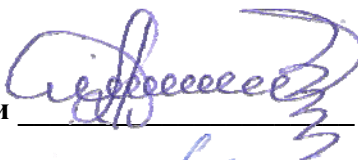
Итоги голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомление адрес вышеуказанной организации.

Председатель Дисциплинарной комиссии



М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова