

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 18

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«26» ноября 2025 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 12 ч. 10 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. – член комиссии
3. Гамзатова М.М. – член комиссии
4. Гаджиев Г.А. – член комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета (вх № ДК-32 от 19.11.2025, вх. № 31 от 14.11.2025 :

➤ За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (один специалист) в отношении:

1. ООО «ЧУДО ГРУППА», ИНН: 0561059200;
2. ООО «МЕГАСТРОЙ», ИНН: 0544015556;
3. ООО «Ин-Холдинг», ИНН: 0553002602;
4. ООО «СЗ «Элитстрой» ИНН: 0542017847;
5. ООО «СЗ «Золотой Квадрат», ИНН: 0523014583;
6. ООО «МТК-ТРЭЙД», ИНН: 0572009723;
7. ООО «УКС», ИНН: 0573016770;
8. ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114;
9. ООО «КРУГ», ИНН: 0516007803;
10. ООО «ГАРАНТ», ИНН: 0549009066;
11. ООО «Рост-Юг-Строй», ИНН: 0554005853;
12. ООО «Мостовик-2», ИНН: 0554005853;
13. ООО «Ар Групп», ИНН: 0573016402.

➤ За несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении:

14. ПЖСК «Главстрой», ИНН: 0545027089;
15. ООО «КАСПИАН ГРУПП», ИНН: 05420218433;
16. ООО «Стройлайн», ИНН: 0521015888.

➤ Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которой Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли 01.11.2025г.:

17. ООО «ВИА-РУМ», ИНН: 0533012803;
18. ООО «Южная строительная компания», ИНН: 0529256660;
19. ООО Спецстроймонтаж», ИНН: 0510011176;
20. ООО «Аргвиль», ИНН: 0573012006;
21. ООО «ММГР», ИНН: 0562066433;
22. ООО «СК «ЭКОМИР», ИНН: 0572005648;
23. ООО СК «ЭРА», ИНН: 0572009113;
24. ООО «Стройтехсервис», ИНН: 0571019503;
25. ООО «Центрстройтэкс», ИНН: 0572008381;
26. ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143;
27. ООО «ЛУЧ-2», ИНН: 0562005945;
28. ООО «Кизилюртавтодор-Ш», ИНН: 0516011944;
29. ООО «СтройАвтодор», ИНН: 0546025775;
30. ООО «Стройдом», ИНН: 0571017263.

ПО ВОПРОСУ № I ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

На заседании присутствуют руководители: ООО «Каспиан Групп», ООО «ЮСК», ООО «Рост-Юг-Строй».

На заседании присутствуют Председатель Контрольного комитета Абдулжанатов Г. руководители проектов КАУ Исаев М., Алирзаев Б., главные специалисты Алиева В. и Кантулов А. .

В Адрес Дисциплинарной комиссии поступили Уведомления от ООО «СтройАвтодор», ООО «Стройдом», ООО «ММГР», ООО «СК «ЭРА», ООО «Стройтехсервис», ООО «Центрстройтэкс», ООО «Промстройсервис» об устранении нарушений.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом.

Председатель Контрольного Комитета Абдулжанатов Г. сообщил, что в ходе проверок выявлены нарушения:

- в части отсутствия минимального количества специалистов по организации строительства, зачитал Акты проверок;
- выявлено не соблюдение норм действующего законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении: ПЖСК «Главстрой», ООО «Каспиан Групп», ООО «Стройлайн»; зачитал Акты проверок в отношении указанных организаций.

Абдулжанатов Г. Сообщил также, что:

- проведен анализ информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли 01.11.2025г.:

По п.п. ВОПРОСА № 1:

- Слушали информацию Исаева М., Кантулова А., Алирзаева А. о нарушениях, выявленных в ходе выездных проверок в отношении организаций, указанных в Повестке дня.

Секретарь Контрольного Комитета Алиева В. сообщила об устранении нарушений до заседания ДК в отношении: ООО «Чудо Группа», заявлен специалист по организации строительства, включенный в НРС.

- Гамзатова ознакомила присутствующих с Уведомлениями об устранении нарушений в отношении: ООО «СтройАвтодор», ООО «Стройдом», ООО «ММГР», ООО «СК «ЭРА», ООО «Стройтехсервис», ООО «Центрстройтэкс», ООО «Промстройсервис», ООО «Стройдом»; зачитала Акты проверок КАУ, где указан факт устранения нарушений в отношении указанных организаций.

- Слушали Руководителей ООО «ЮСК», ООО «Каспиан Групп», ООО «Рост-Юг-Строй», которые заверили членов Дисциплинарной комиссии, что в ближайшее время будут устранены все нарушения.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- «Рекомендация к исключению» в отношении:

1) ООО «ВИА-РУМ», ИНН: 0533012803 – за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

- 2) ООО «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ», ИНН: 0510011176 – за задолженность по членским взносам;
- 3) ООО СК «Экомир», ИНН: 0572005648 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 4) ООО «ЛУЧ-2», ИНН: 0562005945 – за задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:**

- 5) ООО «Чудо Группа», ИНН: 0561059200, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ» до 01.02.2026г. в отношении:**

- 6) ООО «МЕГАСТРОЙ», ИНН: 0544015556 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 7) ООО «Ин-Холдинг», ИНН: 0553002602 –за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 8) ООО «СЗ «Элитстрой», ИНН: 0542017847 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 9) ООО «СК «Золотой Квадрат», ИНН: 0523014583 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 10) ООО «МТК-ТРЭЙД», ИНН: 0572009723 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, за задолженность по членским взносам;
- 11) ООО «УКС», ИНН: 0573016770 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 12) ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 13) ООО «КРУГ», ИНН: 0516007803 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 14) ООО «ГАРАНТ», ИНН: 0549009066 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 15) ООО «Мостовик-2», ИНН: 0560201165 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ» до 05.12.2025г. в отношении:**

- 16) ООО «КАСПИАН ГРУПП», ИНН: 0542021843 - за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести «ПРЕДПИСАНИЕ» до 01.02.2026г.**

в отношении:

17) ООО «Рост-Юг-Строй», ИНН: 0554005853 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, за задолженность по членским взносам;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 01.02.2026г.**

в отношении:

18) ООО «КИЗИЛЮРТ АВТОДОР - Ш», ИНН: 0516011944 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.02.2026г. в отношении:**

19) ООО «Ар Групп», ИНН: 0573016402 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

20) ПЖСК «ГЛАВСТРОЙ», ИНН: 0545027089- за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

21) ООО «Стройлайн», ИНН: 0521015888 - за несоблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.02.2026г. в отношении:**

22) ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006 – за задолженность по членским взносам;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений в отношении:**

23) ООО «ЮСК», ИНН: 0529256660;

24) ООО СК «ЭРА», ИНН: 0572009113;

25) ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН: 0571019503.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Снять Предписание, в связи с устранением нарушений в отношении:**

26) ООО «ЦЕНТРСТРОЙТЭКС», ИНН: 0572008381;

27) ООО «ПРОМСТРОЙСЕРВИС», ИНН: 0532002143;

28) ООО «Стройавтодор», ИНН: 0546025775.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Снять Предупреждение, в связи с устранением нарушений в отношении:**

29) ООО «ММГР», ИНН: 0562066433;

30) ООО «Стройдом», ИНН: 0571017263.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомление адрес вышеуказанной организации.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии

М.М. Гамзатова