

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 14

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«11» сентября 2025 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 13 ч. 10 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. – член комиссии
3. Гамзатова М.М. – член комиссии
4. Гаджиев Г.А. – член комиссии

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета (вх № ДК-16 от 03.09.2025, вх. № 17 от 03.09.2025), :

- За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (один специалист) в отношении:
 1. ООО «ЦЕНТРСТРОЙТЭКС», ИНН: 0572008381;
- За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (два специалиста) в отношении:
 2. ИП АГАЛХАНОВ А.А., ИНН: 053100171487;
 3. ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083.
- За не соблюдение норм законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении:
 4. ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН: 0571019503;
 5. ООО СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107.
- Рассмотрение информации об организациях-членах Ассоциации, состоящих в реестре недобросовестных поставщиков:
 6. ООО «Южная Строительная Компания», ИНН: 0529256660;
 7. ООО Строительная Компания «ЭРА», ИНН: 0572009113;
- Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которой Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 01.09.2025г.:
 8. ООО «ВИА-РУМ», ИНН: 0533012803;
 9. ООО «СТРОЙ МИНА», ИНН: 0506066038;
 10. ООО «БЕРЕЗКА», ИНН: 0561001391;
 11. ООО «ТрансСтройНур», ИНН: 0516007384;
 12. ООО «Намус-Строй», ИНН: 0572005415;
 13. ООО «Строительная Компания «Мансур», ИНН: 0571010476;
 14. ООО «Дорожник-2008», ИНН: 0534081542;
 15. ООО «Строймаркет-05», ИНН: 0511404243;
 16. ООО «Уют-Строй», ИНН: 0560037927;
 17. ООО «Кавказ», ИНН: 0531010712;
 18. ООО «Хунзах-НХ», ИНН: 0536007350;
 19. ООО «ТрансЭнергоСтрой», ИНН: 0546022164;
 20. ООО «Альфаспецстрой», ИНН: 0506008188;
 21. ООО «АИСТ-ИНВЕСТ», ИНН: 0513005117;
 22. ООО «Прогресс», ИНН: 0507016840;
 23. ООО «РАШИД», ИНН: 0535066635;
 24. ООО «Югэлектро-2», ИНН: 0508006563;
 25. ООО СК «Экомир», ИНН: 0572005648;
 26. ООО «Строй-Инвест», ИНН: 0562077153;
 27. ООО «СтройАвтодор», ИНН: 0546025775;
 28. ООО «Кизилюртавтодор-Ш», ИНН: 0516011944;

II. Рассмотрение материалов заседания Исполнительного Органа в отношении организаций-членов Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам более двух кварталов (вх № ДК-18 от 05.09.2025):

1. ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143;
2. ООО «Монтажник-2020», ИНН: 0572004965;
3. ООО «Спецстроймонтаж», ИНН: 0510011176;
4. ООО «Инвестпромстрой», ИНН: 0506065098;
5. ООО «ГОСДОР», ИНН: 0506065098;
6. ООО «Строитель БТА», ИНН: 0550005725;
7. ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006;
8. ООО ММГР», ИНН: 0562066433;
9. ООО «ЛУЧ-2», ИНН: 0562005945.

ПО ВОПРОСУ № I ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

На заседании присутствуют руководители: ООО «ЦЕНТРСТРОЙТЭКС», ООО «СМУ-1», ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ООО «Южная Строительная Компания», ООО «ТрансЭнергоСтрой», ООО «Кизилюртавтодор-Ш», ООО «СтройАвтодор»; присутствуют представители ООО СК «МАНСУР», ООО Дорожник-2008».

На заседании присутствуют Председатель Контрольного комитета Абакаров И.Л., руководители проектов КАУ Исаев М.С., Моллаев И.Б., Алирзаев Б.А., секретарь Контрольного Комитета Алиева В.Д. .

В Адрес Дисциплинарной комиссии поступило Уведомление от ИП Агалханова А.А. о том, что нет возможности присутствовать на заседании по объективным обстоятельствам.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом.

Председатель Контрольного Комитета Абакаров И.Л. сообщил, что в ходе проверок выявлены нарушения:

- в части отсутствия минимального количества специалистов по организации строительства, зачитал Акты проверок в отношении ООО «ЦЕНТРСТРОЙТЭКС», ИП Агалханова А.А., ООО «СМУ-1».
- выявлено не соблюдение норм действующего законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении: ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ООО СЗ «НЕКСТ», Абдуразаков зачитал Акты проверок в отношении указанных организаций.
- Выявлена информация об организациях-членах Ассоциации, состоящих в реестре недобросовестных поставщиков в отношении: ООО «ЮСК», ООО СК «ЭРА»; Абдуразаков зачитал Акты проверок в отношении указанных организаций.

По пунктам (1-4) ВОПРОСА № 1:

- Слушали информацию Моллаева И.Б. в отношении ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» о нарушениях, допущенных при выполнении договорных обязательств на объекте, строящемся в г. Краснодаре. Моллаев предоставил переписку ООО «СТРОТЕХСЕРВИС» с Заказчиком. На 09.09.2025 г. разногласия между ООО «СТРОТЕХСЕРВИС» и Заказчиком не сняты, но ведутся переговоры о расторжении контракта по обоюдному согласию.

Руководитель ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС» дал информацию о ходе работ на объекте; сообщил, что Аванса от Заказчика не получали, ведут переговоры и с руководством г. Краснодар, и с самим Заказчиком о расторжении контракта по обоюдному согласию и об оплате уже за выполненные работы на объекте.

- Слушали Алирзаева Б.А. о проведении выездной проверки отношении ООО «СЗ «НЕКСТ»; был зачитан Акт проверки, в котором указаны все нарушения, выявленные в ходе проверки. Руководитель ООО «СЗ «НЕКСТ» на заседание Дисциплинарной комиссии не явился, письменных возражений не представил.

- Слушали Алиеву В.Д. о членах Ассоциации, состоящих в реестре недобросовестных поставщиков в отношении: ООО «ЮСК» и ООО СК «ЭРА».

По ВКС в заседании Дисциплинарной комиссии принял участие юрист ООО «ЮСК». Он направил в адрес Ассоциации Решение Арбитражного Суда РД о признании не действительным решение Управления Федеральной антимонопольной службы по РД о включении ООО «ЮСК» в реестр недобросовестных поставщиков. Суд обязал УФАС по РД принять меры по исключению ООО «ЮСК» из реестра недобросовестных поставщиков. На 09.09.2025г. ООО «ЮСК» не исключили из реестра недобросовестных поставщиков.

Руководитель ООО СК «ЭРА» на заседание не явился и письменных возражений не представил.

Слушали руководителей ООО «ЦЕНТРСТРОЙТЭКС», ООО «СМУ-1», они сообщили, что ведется работа по включению специалистов в НРС. ИП АГАЛХАНОВ А. прислал уведомление, в котором нет информации по специалисту по организации строительства, включенному в НРС.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Вынести «ПРЕДПИСАНИЕ», до 31.12.2025г.**

в отношении:

1) ООО «ЦЕНТРСТРОЙТЭКС», ИНН: 0572008381.- за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

в отношении:

2) ИП АГАЛХАНОВ А.А.- за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.11.2025г.**

в отношении:

3) ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС», ИНН: 0571019503 – за нарушение договорных обязательств до решения о расторжения договора строительного подряда;

4) ООО «ЮСК», ИНН: 0529256660 – как состоящих в реестре недобросовестных поставщиков;

5) ООО «СК «ЭРА», ИНН: 0572009113 - как состоящих в реестре недобросовестных поставщиков.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

6) ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083 – за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **РЕКОМЕНДОВАТЬ К ИСКЛЮЧЕНИЮ в отношении:**

7) ООО «СЗ «НЕКСТ», ИНН: 0544007107 – за не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

3. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

По пункту (5) ВОПРОСА № № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией были приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли 01.09.2025г.:

Слушали Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом о членах Ассоциации, в отношении которых Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли 01.09.2025г.

Секретарь Контрольного Комитета Алиева В.Д. дала информацию по каждой организации: как устранивших, так и не устранивших нарушения в указанные сроки.

На заседании присутствуют руководители следующих организаций: ООО «ТрансЭнергоСтрой», ООО «Кизилюртавтодор-Ш», ООО «СтройАвтодор»; присутствуют представители ООО СК «МАНСУР», ООО Дорожник-2008».

Руководители ООО «Кизилюртавтодор-Ш», ООО «СтройАвтодор» заверили, что в ближайшее время заявят специалистов в НРС и соответственно представят пакет документов на них в Ассоциацию.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За устранение нарушений:

- **Снять ПРЕДПИСАНИЕ в отношении:**
8) ООО «РАШИД», ИНН: 0535066635;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01 ноября 2025г. в отношении:**

9) ООО «ВИА-РУМ», ИНН: 0541028187 – за не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов;

10) ООО СК «ЭКОМИР», ИНН: 0572005648 – за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС и за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 11) ООО «СТРОЙ МИНА», ИНН: 0506066038- За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 12) ООО «БЕРЕЗКА», ИНН: 0561001391- За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 13) ООО «ТрансСтройНур», ИНН: 0516007384 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 14) ООО «Намус-Строй», ИНН: 0572005415 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 15) ООО «Строительная Компания «Мансур», ИНН: 0571010476 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 16) ООО «Дорожник-2008», ИНН: 0534081542 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 17) ООО «Строймаркет-05», ИНН: 0511404243- За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 18) ООО «Уют-Строй», ИНН: 0560037927 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 19) ООО «Кавказ», ИНН: 0531010712 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 20) ООО «Хунзах-НХ», ИНН: 0536007350 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 21) ООО «ТрансЭнергоСтрой», ИНН: 0546022164 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 22) ООО «Альфаспецстрой», ИНН: 0506008188 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 23) ООО «АИСТ-ИНВЕСТ», ИНН: 0513005117 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 24) ООО «Прогресс», ИНН: 0507016840- За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 25) ООО «Югэлектро-2», ИНН: 0508006563 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;
- 26) ООО «Строй-Инвест», ИНН: 0562077153 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок ПРЕДПИСАНИЯ до 01.11.2025 в отношении:**

- 27) ООО «СтройАвтодор», ИНН: 0546025775 - За отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;

➤ **Продлить срок ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 01.11.2025 в отношении:**

- 28) ООО «Кизилюртавтодор-Ш», ИНН: 0516011944;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Исполнительного Органа о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО в части задолженности по членским взносам.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с Докладной запиской о просроченной задолженности по членским взносам.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **РЕКОМЕНДОВАТЬ К ИСКЛЮЧЕНИЮ следующие организации:**

- 29) ООО «МОНТАЖНИК-2020», ИНН: 0572004965 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 30) ООО «ГОСДОР», ИНН: 0506065098 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 31) ООО «СТРОИТЕЛЬ БТА», ИНН: 0550005725 - за задолженность по членским взносам, отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести ПРЕДПИСАНИЕ до 01.11.2025г. в отношении:**

- 32) ООО «Промстройсервис», ИНН: 0532002143 - за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 01.11.2025г. в отношении:**

- 33) ООО «ММГР», ИНН: 0562066433 - за задолженность по членским взносам.

➤ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.11.2025г.**

в отношении:

- 34) ООО «Инвестпромстрой», ИНН: 0506065098 – за задолженность по членским взносам;
- 35) ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006 - за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.11.2025г. в отношении:**

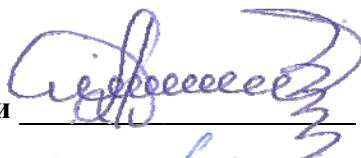
- 36) ООО «ЛУЧ-2», ИНН: 0562005945 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 37) ООО «Спецстроймонтаж», ИНН: 0510011176 - за задолженность по членским взносам.

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

Председатель Дисциплинарной комиссии



М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова