

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 09

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«08» июля 2025 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 13 ч. 00 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Гаджиев Г.А.- член комиссии
3. Акаев М.З. – член комиссии
4. Гамзатова М.М. – член комиссии

Приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии – 22 организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ

I. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета (вх № ДК-11 от 01.07.2025г.) :

- За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (один специалист) в отношении:
 1. ООО «Центр инновационных технологий, работ, услуг и сервиса», ООО ЦИТРУС», ИНН: 0554;
 2. ООО «Ландес», ИНН: 0560035775;
 3. ООО «РМ_ГРУПП», ИНН: 0542030990;
 4. ООО «СЗ «Звездный», ИНН: 0542020529;
 5. ООО «РЕМСТРОЙ», ИНН: 0550005676;
 6. ООО «АМА-ПРОФ», ИНН: 0572011232;
 7. ООО «ОЛИМП», ИНН: 0570007777;
- За отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (двух специалистов) в отношении:
 8. ООО «Международный Проект «Спецстрой», ООО «МЕПС», ИНН: 7841442793;
 9. ООО «ВЫМПЕЛ», ИНН: 0524005006;
 10. ООО «ЛУЧ-2», ИНН: 0562005945;
 11. ООО «ЖБИ ТЕХНО», ИНН: 0544011470;
- За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов в отношении:
 12. ООО «ВИА-РУМ», ИНН: 0533012803;
- За превышение уровня ответственности в отношении:
 13. ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0510011874;
 14. ООО «Стройконсалтинг».

II. Информация Исполнительного Органа об организациях, имеющих просроченную задолженность по членским взносам (вх № 12 от 03.07.2025г.):

15. ООО «АПЭКС», ИНН: 0562070775;
16. ООО «Базис», ИНН: 0573015381;
17. ООО «Дом-Стройсервис», ИНН: 0531012188;
18. ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0523013830;
19. ООО «ПИТЕР СТРОЙ-СЕРВИС 77», ИНН: 0572016030;
20. ООО «СМ-СТРОЙ», ИНН: 0544015281;
21. ООО «ТРИУМФ», ИНН: 0571018563;
22. НПО «Югстройсервис», ИНН: 0546021690;

ПО ВОПРОСУ № I ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

На заседании присутствуют руководители ООО «АМА-ПРОФ», ООО «ОЛИМП», ООО «СЗ «Звездный», ООО «Ремстрой».

На заседании присутствуют Председатель Контрольного комитета Абакаров И.Л., член Контрольного комитета Алиева В.Д. .

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали:

Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом.

Член Контрольного Комитета Алиева В.Д. сообщила, что в ходе проверок выявлены нарушения в части отсутствия минимального количества специалистов по организации строительства, зачитала Акты проверок.

Слушали Абакарова И.Л., он зачитал Акт выездной проверки в отношении ООО «ВИА-РУМ». В ходе проверки выявлены нарушения норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства. Руководитель ООО «ВИА-РУМ» на заседание не явился и письменных возражений не представил.

Слушали Абакарова И.Л., он зачитал Акты проверок в отношении ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0510011874 и ООО «Стройконсалтинг», ИНН: 0560040013. В ходе проверок выявлены нарушения в части превышения уровня ответственности. Руководители ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0510011874 и ООО «Стройконсалтинг», ИНН: 0560040013 на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали руководителей ООО «АМА-ПРОФ», ООО «СЗ «Звездный», ООО «Ремстрой», которые заверили, что в ближайшее время предоставят пакет документов на специалистов по организации строительства, включенных в НРС, других замечаний нет.

Руководитель ООО «ОЛИМП» сообщил, что объектов строительства нет, тем не менее поиск специалиста по организации строительства ведется.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства в отношении:

- 1) ООО «ЦИТРУС», ИНН: 0554005035 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 2) ООО «ЛАНДЕС», ИНН: 0560035775 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 3) ООО «РМ_Групп», ИНН: 0542030990 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 4) ООО «МеПС», ИНН: 7841442793 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 5) ООО «ЛУЧ-2», ИНН: 0562005945 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;

- 6) ООО «ВЫМПЕЛ», ИНН: 0524005006 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 7) ООО «ЖБИ-ТЕХНО», ИНН: 0544011470 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 8) ООО «ДОРСТРОЙ», ИНН: 0510011874 – за превышение уровня ответственности;
- 9) ООО «Стройконсалтинг», ИНН: 0560040013- за превышение уровня ответственности;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ до 08.08.2025г. в отношении:**

10) ООО «ВИА-РУМ», ИНН: 0533012803 - за нарушение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте и сносе объектов капитального строительства;

➤ **Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ до 01.10.2025г. в отношении:**

11) ООО «СЗ «ЗВЕЗДНЫЙ», ИНН: 0542020529 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

12) ООО «Ремстрой», ИНН: 0550005676 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

13) ООО «ОЛИМП», ИНН: 0570007777 - за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении:**

14) ООО «АМА-ПРОФ», ИНН: 0572011232;

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

ПО ВОПРОСУ № II ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.

Слушали Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с Докладной запиской Отдела финансового планирования, бухгалтерского учета и отчетности в отношении организаций, имеющих задолженности по членским взносам.

На заседании присутствует руководитель ООО «СМ-СТРОЙ», он заверил членов комиссии, что по мере поступления оплаты за выполненные объемы работ, задолженность в полном объеме будет погашена и впредь постарается не накапливать долги по оплате членских взносов.

Руководителю ООО «СМ-СТРОЙ» рекомендовано обратиться в Отдел финансового планирования, бухгалтерского учета и отчетности для заключения договора о реструктуризации задолженности, составить график платежей и строго ему придерживаться.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

Слушали: заместителя генерального директора - начальник АПУ Ассоциации Шахбанов Д.А., он дал информацию по каждой организации. Шахбанов Д.А. сообщил, что ООО «Дом-Стройсервис»,

ООО «ТРИУМФ» задолженность погасили. Остальные организации на связь не выходят и задолженность не погасили.

В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Рекомендовать к исключению следующие организации:**

- 1) ООО «АПЭКС», ИНН: 0562070775 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства;
- 2) ООО «Базис», ИНН: 0573015381- за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства;
- 3) ООО «Дорстрой, ИНН: 0523013830 – за задолженность по членским взносам, отсутствие специалиста по организации строительства;
- 4) ООО «Питер Строй-Сервис 77», ИНН: 0572016030 – за задолженность по членским взносам;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01.10. 2025г. в отношении:**

- 5) ООО «СМ-СТРОЙ», ИНН: 0544015281 – Задолженность по членским взносам, отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 6) ООО «ТРИУМФ», ИНН: 0571018563 – За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 7) ООО НПО «ЮСС», ИНН: 0546021690 – За задолженность по членским взносам, отсутствие 1-го специалиста, включенного в НРС;

Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии в отношении:**

- 8) ООО «ДОМ-стройсервис», ИНН: 0531012188;

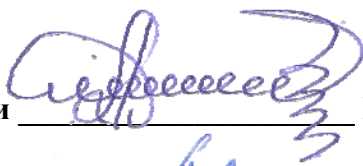
Итоги голосования:

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии



М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова