

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо - Кавказского  
федерального округа»**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 01**

**заседания Дисциплинарной комиссии**

г. Махачкала

«22» января 2025 г.

**Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»**

**Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.**

**Время окончания заседания 13 ч. 00 мин.**

**Присутствовали:**

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Гаджиев Г.А. - член комиссии
3. Акаев М.З. – член комиссии
4. Гамзатова М.М. – член комиссии

**Приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии – 56 организаций.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

**Рассмотрение материалов заседания Исполнительного Органа и Контрольного комитета  
(вх № ДК-42 от 23.12.2024г., вх. ДК № 44 от 25.12.2024г., вх.ДК № 45 от 27.12.2024г.,  
вх. ДК № 01 от 14.01.2025г., вх. ДК № 02 от 14.01.2025г:**

- I. Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, в отношении которой Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 31.12.2024г.:
- 1) ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813;
  - 2) ООО "ГарантТехноСтрой», ИНН: 0528012131;
  - 3) ООО «Доверие», ИНН: 0573011884;
  - 4) ООО «Строймедсервис», ИНН: 0529000570;
  - 5) ООО «Монолит Строй», ИНН: 0571016157;
  - 6) ООО «Дорожно-строительное управление №2», ИНН: 0572016174;
  - 7) ООО «ДКСТРОЙ», ИНН: 0500005127;
  - 8) ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970;
  - 9) ООО «НУР-БИЛД», ИНН: 0554006871;
  - 10) ООО «Спецгидроэнергострой», ИНН: 0533011091;
  - 11) ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ИНН: 0511004703;
  - 12) ООО «МОСТ», ИНН: 0533018869;
  - 13) ООО «Стройспецсервис», ИНН: 0546025704;
  - 14) ИП Сагитаев, ИНН: 301812536596;
  - 15) ООО «Ботлихагропромдорстрой», ИНН: 0506001496;
  - 16) ООО «ММГР», ИНН: 0562066433;
  - 17) ООО «Альтернатива», ИНН: 0542019749;
  - 18) ООО «К-Трансстрой», ИНН: 0573010471;
  - 19) ООО «Родник», ИНН: 0533012151;
  - 20) ООО «Трейд-С», ИНН: 0572016921;
  - 21) ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006;
  - 22) ООО «Стройинвест-22», ИНН:0571008780
- II. Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО:
1. за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (один специалист) в отношении:
    - 23) ООО «ЭЛИТ.», ИНН: 0521017532;
    - 24) ООО «СМУ-2», ИНН: 0500004243;
    - 25) ООО «Стройдом», ИНН: 0571017263;
    - 26) ООО «Энерго.Быт.Сервис», ИНН: 0561046667;
    - 27) ООО «Мостостроительное управление – 1», ИНН: 0572034166;
    - 28) ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083;
    - 29) ООО «Дорстрой-19», ИНН: 0521002705;
    - 30) ООО «ГОРЫ+», ИНН: 0502006888;
    - 31) ООО «Стройсервис», ИНН: 0529003228;
    - 32) ООО «Эрлайн», ИНН: 0541029310
  2. за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС в отношении:
    - 33) ООО «СпецТриОСтрой», ИНН: 0542020688;
    - 34) ООО «УСТАР», ИНН: 0547012602;
    - 35) ООО «Монолит Строй», ИНН: 0571016157.
  3. за превышение уровня ответственности в отношении:

36) ООО «ВЫМПЕЛ», ИНН: 0524005006.

4. За не исполнение договорных обязательств в отношении:

37) ООО «Монтажспецстрой», ИНН: 0544006230

III. Рассмотрение информации Исполнительного органа о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО:

1. за задолженность по членским взносам в отношении:

38) ООО «Альянспецстрой», ИНН: 0513003254;

39) ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217;

40) ООО «ГЕОПРОМ ДАГ», ИНН: 0548114580;

41) ООО «Дагсвязьинвест-1», ИНН: 0543015497;

42) ООО «Инвестпромстрой», ИНН: 0506065098;

43) ООО «Каспстрой», ИНН: 0545020774;

44) ООО «ЛАНДЕС», ИНН: 0560035775;

45) ООО «МОНСТРОЙ», ИНН: 0523013205;

46) ООО «МУСТАНГ», ИНН: 0534028940;

47) ООО «ПРОГРЕСС», ИНН: 0573005390;

48) ЖСК «РАХАТ», ИНН: 0546022809;

49) ООО СЗ «ДАГГОРСТРОЙ», ИНН: 0529008530;

50) ООО Стройспецсервис», ИНН: 0546025704;

51) ООО СМУ-18, ИНН: 0562048681;

52) ООО «Стройгазинженеринг-М», ИНН: 0573016723;

53) ООО «Стройлидер», ИНН: 7715675597;

54) ЖСК «Уютный Городок-1», ИНН: 0572014040;

55) ООО «ФАКЕЛ», ИНН: 0519001800;

56) ООО «Центр-Строй», ИНН: 0572007839;

57) ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933;

58) ООО «Юг-Град-Строй», ИНН: 0502007391.

## **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Слушали** Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М.: он зачитал материал Контрольного Комитета, в отношении организаций, по которым Дисциплинарная комиссия ранее приняла решение о применении мер дисциплинарного воздействия, и сроки истекли до 31.12.2024г. .

На заседании присутствуют руководители ООО «Горстройинвест», ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ООО «ММГР».

В Адрес Дисциплинарной комиссии поступили Уведомления от ООО «Доверие», ООО «Строймедсервис», ИП Сагитаева, ООО «Родник» об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

На заседании присутствуют члены Контрольного Комитета Ассоциации.

Руководители или представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

**СЛУШАЛИ:** руководителя ООО «Горстройинвест», который пояснил почему произошло превышение уровня ответственности; заверил, что в ближайшее время поднимут уровень ответственности до второго. Руководитель ООО «ММГР» заверил, что представит все необходимые документы и устранил все замечания по Акту внеплановой проверки. Руководитель ООО СК «МИГ-СТРОЙ» сообщил, что специалист по организации строительства заявлен, и нарушения по Акту выездной проверки устранят в ближайшее время.

**СЛУШАЛИ:** членов Контрольного Комитета Ассоциации, которые дали более детальную информацию по каждой рассматриваемой организации, и представителей организаций, присутствующих на заседании комиссии.

**В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Приостановить право осуществления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 1) ООО «Горстройинвест», ИНН: 0506002813- За превышение уровня ответственности;
- 2) ООО «ГарантТехноСтрой», ИНН: 0528012131 – Не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- 3) ООО «НУР-БИЛД», ИНН: 0554006871 – За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 4) ООО «МОСТ», ИНН: 0533018869 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС и задолженность по членским взносам;
- 5) ООО «Ботлихагропромдорстрой», ИНН: 0506001496 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 6) ООО «Родник», ИНН: 0533012151- За задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Рекомендовать к исключению следующие организации:**

- 7) ООО «К-Трансстрой», ИНН: 0573010471 – За задолженность по членским взносам;
- 8) ООО «Стройинвест-22», ИНН: 0571008780 - За задолженность по членским взносам, за отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 9) ООО «МОНОЛИТ СТРОЙ», ИНН: 0571016157 – За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 10) ООО «ДСУ № 2», ИНН: 0572016174 – За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 11) ООО «ДКСТРОЙ», ИНН: 0500005127– За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 12) ООО «Балтинвестстрой», ИНН: 8001009970 – За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 13) ООО «Спецгидроэнергострой», ИНН: 0533011091 - – За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 14) ООО СК «МИГ-СТРОЙ», ИНН: 0511004703 - Не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- 15) ООО «Стройспецсервис», ИНН: 0546025704 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС, за задолженность по членским взносам;
- 16) ООО «АЛЬТЕРНАТИВА», ИНН: 0542019749 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 17) ООО «ТРЕЙД-С», ИНН: 0572016921 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС, задолженность по членским взносам;
- 18) ООО «АРГВИЛЬ», ИНН: 0573012006 – За задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Продлить срок Предупреждения до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 19) ООО «ММГР, ИНН: 0562066433 - Не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Снять меру дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения в отношении:**

- 20) ООО «Строймедсервис», ИНН: 0529000570, в связи с устранением нарушения, послужившим основанием для применения меры дисциплинарного воздействия;
- 21) ИП Сагитаеву Ю.М., ИНН: 301812536596, в связи с устранением нарушения, послужившим основанием для применения меры дисциплинарного воздействия;

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Возобновить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении:**

- 22) ООО «Доверие», ИНН: 0573011884, в связи с устранением нарушения, послужившим основанием для применения меры дисциплинарного воздействия.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

## **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО.**

**Слушали** Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом,

Председатель Контрольного Комитета Абакаров И.Л. сообщил, что в ходе проверок выявлены нарушения в части отсутствия минимального количества специалистов по организации строительства, в части превышения уровня ответственности, не исполнения договорных отношений, зачитал Акты проверок.

**В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 31 марта 2025г. в отношении:**

23) ООО «ЭЛИТ», ИНН: 0521017532 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

24) ООО «СМУ-2», ИНН: 0500004243 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

25) ООО «Стройдом», ИНН: 0571017263 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

26) ООО «Энерго.Быт.Сервис», ИНН: 056104667 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

27) ООО МСУ-1», ИНН: 0572034166 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

28) ООО «СМУ-1», ИНН: 0500015083 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

29) ООО «Дорстрой-19», ИНН: 0521002705 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

30) ООО «ЭРЛАЙН», ИНН: 0541029310 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ до 31 марта 2025г. в отношении:**

31) ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН: 0529003228 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Приостановить право осуществления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 32) ООО «ГОРЫ+», ИНН: 05002006888 – За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 33) ООО «СпецТриоСтрой», ИНН: 0542020688 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 34) ООО «УСТАР», ИНН: 0547012602 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 35) ООО «ВЫМПЕЛ», ИНН: 0524005006 – За превышение уровня ответственности;
- 36) ООО «Монтажспецстрой», ИНН 0544006230 – За неисполнение договорных обязательств

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления в адрес вышеуказанных организаций.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Рассмотрение информации Исполнительного Органа о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО (задолженность по членским взносам).**

Слушали Председателя Дисциплинарной комиссии, Абдуразакова М.М., который ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом от Исполнительного Органа. Гамзатова М.М. сообщила, что в ходе подготовки к заседанию ДК выяснилось, что ряд организаций погасили задолженность по членским взносам.

**В ходе совместных обсуждений и в результате голосования по каждой организации отдельно, принято РЕШЕНИЕ:**

1. За не устранение нарушений (за задолженность по членским взносам), применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 37) ООО «АРТ-ГРУПП», ИНН: 0572019217 - За задолженность по членским взносам;
- 38) ООО «Монстрой», ИНН: 0523013205 – За задолженность по членским взносам;
- 39) ЖСК «РАХАТ», ИНН: 0546022809 – За задолженность по членским взносам;
- 40) ООО «СМУ-18», ИНН: 0562048681 – За задолженность по членским взносам;
- 41) ООО «ЦЕНТР-СТРОЙ», ИНН: 0572007839 – За задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Вынести меру дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДПИСАНИЯ до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 42) ООО «КАСПСТРОЙ», ИНН: 0545020774 - За задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Приостановить право осуществления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 31 марта 2025г. в отношении:**

- 43) ООО «Альянспецстрой», ИНН: 0513003254 – За задолженность по членским взносам;
- 44) ООО «ГеопромДАГ», ИНН: 0548114580 - За задолженность по членским взносам;
- 45) ООО «Стройгазинженеринг-М», ИНН: 0573016723 – За задолженность по членским взносам;
- 46) ООО «СтройЛидер», ИНН: 7715675597 – За задолженность по членским взносам;
- 47) ЖСК «Уютный Городок-1», ИНН: 0572014040 – За задолженность по членским взносам;
- 48) ООО «ФАКЕЛ», ИНН: 0519001800 – За задолженность по членским взносам;
- 49) ЖСК «Элитный Дом», ИНН: 0547010933 – За задолженность по членским взносам;
- 50) ООО «ЮГ-ГРАД-СТРОЙ», ИНН: 0502007391 – За задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия(ограничиться обсуждением), в связи с погашением задолженности по членским взносам до заседания ДК. в отношении:**

- 51) ООО «Дагсвязьинвест-1», ИНН: 0543015497;
- 52) ООО «ИНВЕСТПРОМСТРОЙ», ИНН: 0506065098;
- 53) ООО «ЛАНДЕС», ИНН: 0560035775;
- 54) ООО «МУСТАНГ», ИНН: 0534028940;
- 55) ООО «ПРОГРЕСС», ИНН: 0573005390;
- 56) ООО СЗ «ДАГГОРСТРОЙ», ИНН: 0529008530.

**Итоги голосования:**

**«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов**

**Решение принято.**

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления в адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии

М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии

М.М. Гамзатова