

**Ассоциация
Саморегулируемая организация
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей
«Гильдия строителей Северо - Кавказского
федерального округа»**

ПРОТОКОЛ

№ 13

заседания Дисциплинарной комиссии

г. Махачкала

«18» сентября 2024 г.

Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»

Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.

Время окончания заседания 13 ч. 00 мин.

Присутствовали:

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. – член комиссии
3. Гамзатова М.М. – член комиссии

Приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии – 25 организаций.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета

(вх № ДК-27 от 10.09.2024г., вх. № 28 от 10.09.2024г.,

вх. 30 от 13.09.2024, вх. № 29 от 12.09.2024г.):

- I. Рассмотрение информации Исполнительного Органа о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО (задолженность по членским взносам на 01.08.2024)
 - 1) ООО «Транс-Сервис», ИНН: 0562058055 - 115404-00;
 - 2) ООО «Связь-Энергомонтаж», ИНН: 0560036955 – 78485-80;
 - 3) ООО СК «Зодчий», ИНН: 0572023260 – 119306-00;
 - 4) ООО «СК «Бастион», ИНН: 0572016946 – 91705-00;
 - 5) ООО «Стройгарантсервис», ИНН: 0571015555 – 86703-00;
 - 6) ООО «ГК «АСД», ИНН: 0572004228 – 117806-00;
 - 7) ООО «КОНСТРУКЦИЯ», ИНН: 0516002964- 89507-00;
 - 8) ООО «ГАРАНТСТРОЙМОНТАЖ», ИНН: 0572024792 – 84507-00;
 - 9) ООО «МАСТЕР», ИНН: 0529008508 – 64105-00.

- II. Рассмотрение информации Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО:
 1. за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС в отношении:
 - 10) ООО «Бетонсервис+», ИНН: 0527005847;
 - 11) ООО «Альфа Строй», ИНН: 0542021699.
 2. за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС (одного специалиста) в отношении:
 - 12) ООО «Кад Строй», ИНН: 0572033571;
 - 13) ООО «Строй - Эксперт», ИНН: 0554001986;
 - 14) ООО «Седа», ИНН: 2014259470;
 - 15) ООО «Компания «М-Строй», ИНН: 0503002942;
 - 16) ООО «Стройальянс», ИНН: 0507026623;
 - 17) ООО «Югер», ИНН: 0572023005;
 - 18) ООО «Экосервис», ИНН: 0533017992;
 - 19) ИП Магомедов Омур Запирович, ИНН: 054804870846;
 - 20) ООО «Спецстроймонтаж М.О., ИНН: 0571020114;
 - 21) ИП Овчаров А.В., ИНН: 054777837357;
 - 22) ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183.
 3. за не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании при строительстве, капитальном ремонте в отношении:
 - 23) ООО «ДЭП № 45», ИНН: 0507047503;
 - 24) ООО «ГРАФЕН», ИНН: 0572006271;
 - 25) ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183.
 4. об устранении нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ТЕМП», ИНН: 0533016741.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ слушали **Абдуразаков М.М.**, он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Исполнительным органом, в отношении организаций, имеющих задолженность по членским взносам. На заседании присутствовали представители ООО СК «БАСТИОН», ООО «Стройгарантсервис», ООО ГК «АСД», ООО «Конструкция», ООО «Гарантстроймонтаж», ООО «Мастер». Руководители или представители других организаций на заседание не явились, письменных возражений не представили.

Слушали Абдуразакова М.М., он зачитал материал Исполнительного органа в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушения условий членства. Заслушали представителей ООО «Стройгарантсервис», ООО ГК «АСД», ООО «КОНСТРУКЦИЯ» о том, что в ближайшее время задолженность будет погашена, а представители ООО «Гарантстроймонтаж», ООО «МАСТЕР» сообщили о том, что задолженность погашена до заседания Дисциплинарной комиссии.

По итогам обсуждения № 1 Акаев М.З. предложил

Вынести следующие меры дисциплинарного воздействия в отношении:

➤ **За задолженность по членским взносам:**

- 1) ООО «Транс-Сервис», ИНН: 0562058055 - Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;
- 2) ООО «СвязьЭнергомонтаж», ИНН: 0560036955 - Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;
- 3) ООО СК «ЗОДЧИЙ», ИНН: 0572023260 - Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;
- 4) ООО СК «БАСТИОН», ИНН: 0572016946 - Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;
- 5) ООО «Стройгарантсервис», ИНН: 0571015555 – вынести Предупреждение до 01.12.2024г.;
- 6) ООО «ГК «АСД», ИНН: 0572004228 – вынести Предупреждение до 01.12.2024г.;
- 7) ООО «Конструкция», ИНН: 0516002964 - Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;

Не применять мер дисциплинарного воздействия, в связи с погашением задолженности по членским взносам до заседания Дисциплинарной комиссии в отношении:

- 8) ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792;
- 9) ООО «МАСТЕР», ИНН: 0529008508.

Принятое решение:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Приостановить право осуществления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01 декабря 2024г. в отношении:**

- 1) ООО «Транс-Сервис», ИНН: 0562058055 - За задолженность по членским взносам;
- 2) ООО «СвязьЭнергомонтаж», ИНН: 0560036955 - За задолженность по членским взносам;
- 3) ООО СК «ЗОДЧИЙ», ИНН: 0572023260 - За задолженность по членским взносам;
- 4) ООО СК «БАСТИОН», ИНН: 0572016946 - За задолженность по членским взносам;
- 5) ООО «Конструкция», ИНН: 0516002964 – За задолженность по членским взносам.

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии в отношении следующих организаций:**

- 6) ООО «Гарантстроймонтаж», ИНН: 0572024792;
- 7) ООО «МАСТЕР», ИНН: 0529008508.

➤ **Вынести Предупреждение в отношении:**

- 8) ООО «Стройгарантсервис», ИНН: 0571015555 – За задолженность по членским взносам;
- 9) ООО «ГК «АСД», ИНН: 0572004228 – За задолженность по членским взносам;

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

Итоги голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

По пункту 1., 2. 3. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ слушали Абдуразакова М.М., он зачитал материал Контрольного Комитета о членах Ассоциации, допустивших нарушения условий членства в СРО: за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства, включенных в НРС, за не представление исполнительной документации, необходимой при строительстве объектов капитального строительства.

На заседании присутствовали представители следующих организаций: ООО «Бетонсервис+», ООО «Альфа Строй», ООО «СЕДА», ООО Компания «М-Строй», ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"(ООО «Стройальянс»), ООО «ЮГЕР», ООО «Экосервис», ИП Магомедова Омаар Запировича, ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИП Овчарова, ЖСК «Баракат Строй». Руководители ООО Компания «М-Строй» и ООО «Югер» заверили, что специалисты по организации строительства проходят независимую оценку квалификации и в скором времени документы будут направлены в НРС. Члены Контрольного комитета Мухуров Г., Моллаев И. доложили о выездных проверках на объекты ЖСК «Баракат Строй», ООО «ДЭП № 45», ООО «ГРАФЕН». ООО «ДЭП № 45» устранили все замечания по Акту до заседания Дисциплинарной комиссии. ЖСК «Баракат Строй» и ООО «Графен» не устранили нарушения по АКТУ (не представили исполнительную документацию, необходимую при строительстве объектов капитального строительства).

По итогам обсуждения п. 1., 2. 3. ВОПРОСА № 2 Акаев М.З. предложил

Вынести следующие меры дисциплинарного воздействия в отношении:

➤ **За отсутствие специалистов по организации строительства:**

10) ООО «БЕТОНСЕРВИС+», ИНН: 0527005847 – Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;

11) ООО «Альфа Строй», ИНН: 0542021699 - Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;

➤ **За отсутствие специалиста по организации строительства:**

12) ООО «КАД СТРОЙ», ИНН: 0572033571 – вынести Предписание до 01.12.2024г.;

13) ООО «Строй-Эксперт», ИНН: 0554001986 - вынести Предписание до 01.12.2024г.;

14) ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"(ООО «Стройальянс»), ИНН: 0507026623 – вынести Предписание до 01.12.2024г.;

15) ИП Магомедов О.З., ИНН: 054804870846 – вынести Предписание до 01.12.2024г.;

16) ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114 - вынести Предписание до 01.12.2024г.;

17) ИП Овчаров А.В., ИНН: 054777837357 - вынести Предписание до 01.12.2024г

➤ **За отсутствие специалистов по организации строительства, за задолженность по членским взносам:**

18) ООО «СЕДА», ИНН: 2014259470 – вынести Предписание до 01.12.2024г.;

19) ООО «ЮГЕР», ИНН: 0572023005 – вынести Предупреждение до 01.12.2024г.;

20) ООО «Экосервис», ИНН: 0533017992 – вынести Предписание до 01.12.2024г.;

➤ **За не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании - не представление исполнительной документации при строительстве объекта во время выездной проверки:**

21) ЖСК «Бакарат Строй», ИНН: 0516012183 – вынести Предупреждение до 01.12.2024г.;

22) ООО «ГРАФЕН», ИНН: 0572006271 – Приостановить право осуществления строительства до 01.12.2024г.;

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия:**

- 23) ООО «Компания «М-Строй», ИНН: 0503002942 – готовятся документы для включения в НРС;
- 24) ООО «ДЭП № 45», ИНН: 0507047503 – устранили нарушение до заседания Дисциплинарной комиссии;

Принятое решение:

1. За не устранение нарушений, применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

➤ **Приостановить право осуществления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства до 01 декабря 2024г. в отношении:**

- 1) ООО «БЕТОНСЕРВИС+», ИНН: 0527005847 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 2) ООО «Альфа Строй», ИНН: 0542021699 - За отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС;
- 3) ООО «Графен», ИНН: 0572006271 - За не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании - не представление исполнительной документации при строительстве объекта во время выездной проверки.

➤ **Вынести ПРЕДПИСАНИЕ до 01.12.2024г., в отношении:**

- 4) ООО «Кад Строй», ИНН: 0572033571 – За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 5) ООО «Строй - Эсперт», ИНН: 0554001986 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 6) ООО «СЕДА», ИНН: 2014259470 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 7) ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"(ООО «Стройальянс»), ИНН: 0507026623 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 8) ООО «ЭКОСЕРВИС», ИНН: 0533017992 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 9) ИП Магомедов Омар Запирович, ИНН: 054804870846 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 10) ООО «Спецстроймонтаж М.О.», ИНН: 0571020114 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС;
- 11) ИП Овчаров А.В. , ИНН: 054777837357 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

➤ **Вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 01.12.2024г., в отношении:**

- 12) ООО «ЮГЕР», ИНН: 0572023005 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС, задолженность по членским взносам;
- 13) ЖСК «Баракат Строй», ИНН: 0516012183 - За не соблюдение законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании - не представление исполнительной документации при строительстве объекта во время выездной проверки;

➤ **Не применять мер дисциплинарного воздействия, в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии в отношении следующих организаций:**

- 14) ООО «Компания «М-Строй», ИНН: 0503002942;
- 15) ООО «ДЭП № 45», ИНН: 0507047503.

2. Разместить информацию о принятых решениях на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления адрес вышеуказанных организаций.

Итоги голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

Решение принято.

По пункту 4. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ слушали **Абдуразакова М.М.**, он ознакомил членов Дисциплинарной комиссии с материалом, представленным Контрольным Комитетом, в отношении организации ООО «ТЕМП», ИНН: 0533016741.

Секретарь Контрольного Комитета **Алиева В. Д.** представила Акт внеплановой проверки в отношении ООО «ТЕМП» об устранении нарушения, послужившим основанием для применения в отношении указанной организации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства до 01.10.2024г..

По итогам обсуждения пункта 4. ВОПРОСА № 2. Акаев М.З. предложил: возобновить право осуществления строительства в отношении ООО «ТЕМП», ИНН: 0533016741.

Принятое решение:

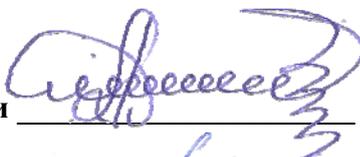
1. В связи с устранением нарушений, возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении ООО «ТЕМП», ИНН: 0533016741.
2. Разместить информацию о принятом решении на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомление в адрес вышеуказанной организации.

Итоги голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

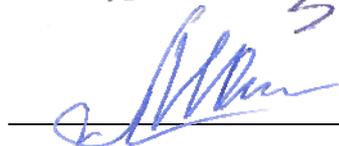
Решение принято.

Председатель Дисциплинарной комиссии



М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова