

**Ассоциация  
Саморегулируемая организация  
Межрегиональное отраслевое объединение работодателей  
«Гильдия строителей Северо - Кавказского  
федерального округа»**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 14**

**заседания Дисциплинарной комиссии**

г. Махачкала

«13» июля 2023 г.

**Место проведения заседания: г. Махачкала, ул. Акушинского 98 «Е»**

**Время начала заседания: 11 ч. 00 мин.**

**Время окончания заседания 12 ч. 20 мин.**

**Присутствовали:**

1. Абдуразаков М.М. – Председатель комиссии
2. Акаев М.З. - член комиссии
3. Гаджиев Г.А. – член комиссии
4. Гамзатова М.М. – член комиссии

**Приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии – 20 организаций.**

**Присутствуют на заседании Дисциплинарной комиссии – 7 организаций.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение материалов заседания Контрольного комитета (вх № ДК-20 от 05.07.2023г.):
  - 1) За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства(2-х специалистов), включенных в НРС):
    - ООО «Строительные решения», ИНН: 0542021515;
    - ООО «НСМ-Строй», ИНН: 0573012648;
    - ООО «Еврострой», ИНН: 0572027666;
    - ООО «Резалит», ИНН: 0572029617.
  - 2) За отсутствие минимального количества специалистов по организации строительства (1-го специалиста):
    - ООО «Альянс», ИНН: 0572023238;
    - ООО «Строй-Трейд», ИНН: 0571015731;
    - ООО «ЭлитГрупСтрой», ИНН: 0572012606;
    - ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ИНН: 0573006330;
    - ООО «Югспецстрой», ИНН: 0562074970;
    - ООО «СМ-Строй», ИНН: 0544015281;
    - ООО СМП «Дагстрой М», ИНН: 00511002456;
    - ООО «РЕВАРД», ИНН: 0571016118;
    - ООО «МС-Альтернатива», ИНН: 0502008290;
    - ООО «Универсал-М», ИНН: 0530009030.
  - 3) За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте (Акты проверок приложены):
    - ООО «Строитель-7», ИНН: 0560004865;
    - ЖСК «Семейный», ИНН: 0573010538;
    - ООО «Победа», ИНН: 0544014351.
  - 4) Рассмотрение информации, поступившей от Кавказской Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 0573005471 (Предписание № Р-415-31 от 17.04.2023).
2. Рассмотрение информации Контрольного Комитета (вх.ДК № от .2023г.) в отношении которых Дисциплинарной комиссией было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия и сроки истекли (Список прилагается):
  - ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313;ИП Хаттаев Руслан Омарович, ИНН: 051101106864.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ Дисциплинарная комиссия рассмотрела представленные Контрольным комитетом материалы (вх № ДК-20 от 05.07.2023г) о допущенных членами Ассоциации нарушениях, заслушала объяснения представителей членов Ассоциации и пояснения других участников заседания, по списку было проведено голосование и принято решение.**

• Далее **Абдуразаков М.М. зачитал Акты проверок в отношении** ООО «Строительные решения», ИНН: 0542021515; ООО «НСМ-Строй», ИНН: 0573012648; ООО «Еврострой», ИНН: 0572027666; ООО «Резалит», ИНН: 0572029617; ООО «Альянс», ИНН: 0572023238; ООО «Строй-Трейд», ИНН: 0571015731; ООО «ЭлитГрупСтрой», ИНН: 0572012606; ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ИНН: 0573006330; ООО «Югспецстрой», ИНН: 0562074970; ООО «СМ-Строй», ИНН: 0544015281; ООО СМП «Дагстрой М», ИНН: 00511002456; ООО «РЕВАРД», ИНН: 0571016118; ООО «МС-Альтернатива», ИНН: 0502008290; ООО «Универсал-М», ИНН: 0530009030.

На заседании присутствуют представители ООО «Строительные решения», ООО «НСМ-Строй», ООО «Строй-Трейд», ЖСК «Праймстрой», ООО «СМ-Строй», ЖСК «Семейный».

Гамзатова М.М. сообщила о том, что все организации, указанные в Повестке дня, своевременно уведомлены о проведении заседания Дисциплинарной комиссии, но представители других организаций на заседание не явились и письменных возражений не представили.

По п. 1.1., 1.2. Вопросы № 1 слушали Абакарова И.Л., председателя Контрольного комитета, который сообщил о том, что в ходе плановых документарных проверок были выявлены нарушения в части отсутствия специалистов по организации строительства, включенных в НРС.

По п.1.3. Вопросы № 1 слушали Абакарова И.Л., председателя Контрольного комитета, он доложил о проведении выездных проверок, в ходе которых было выявлено не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ, в двух организациях: ООО «Строитель-7», ИНН: 0560004865; ЖСК «Семейный», ИНН: 0573010538; ООО «Победа», ИНН: 0544014351.

По п. 1.4. слушали Абакарова И.Л. , который зачитал Предписание Кавказской Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 0573005471.

Абакаров И.Л. сообщил, что все нарушения по данному Предписанию устранены, зачитал письмо ООО «ПрофСтройЮг» об устранении нарушений.

Абакаров И.Л. также дал информацию в отношении ЖСК «Семейный»: нарушения, которые указаны в Акте выездной проверки были устранены до заседания Дисциплинарной комиссии. Гамзатова М.М. дала уточнение по ЖСК «Семейный» - замечания по Акту устранены, но есть задолженность по членским взносам за три квартала.

По итогам обсуждения пунктов 1.1., 1.2., 1.3. 1.4. Вопросы № 1 повестки дня Гаджиев Г.А. предложил:

1. За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте, в отношении:

- ООО «Строитель-7», ИНН: 0560004865 - вынести ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ до 01 сентября 2023г.;
- ООО «Победа», ИНН: 0544014351- продлить срок приостановления права осуществления строительства до 01.09.2023г.

2. В связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии (заявлен второй специалист по организации строительства, включенный в НРС) не применять мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Югспецстрой», ИНН: 0562074970, ООО «Универсал-М», ИНН: 0530009030, ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 0573005471.

3. За задолженность по членским взносам вынести Предписание до 01.12.2023г. в отношении ЖСК «Семейный», ИНН: 0573010538.

4. За не устранение нарушений - за отсутствие в штате минимального количества специалистов по организации строительства (1-го или 2-х специалистов), включенных в НРС, в отношении:

- ООО «Строительные решения», ИНН: 0542021515 – приостановить право осуществления строительства, до 01.12.2023г.;
- ООО «НСМ-Строй», ИНН: 0573012648 - приостановить право осуществления строительства, до 01.12.2023г.;
- ООО «Еврострой», ИНН: 0572027666 – приостановить право осуществления строительства, до 01.12.2023г.;
- ООО «Резалит», ИНН: 0572029617 - приостановить право осуществления строительства, до 01.12.2023г.;
- ООО «АЛЬЯНС», ИНН: 0572023238 – вынести Предупреждение, до 01.12.2023г.;
- ООО «Строй-Трейд», ИНН: 0571015731 – вынести Предписание, до 01.12.2023г.;
- ООО «ЭлитГрупСтрой», ИНН: 0572012606 – вынести Предупреждение, до 01.12.2023г.;
- ЖСК «Праймстрой», ИНН: 0573006330 – вынести Предписание, до 01.12.2023г.;
- ООО «СМ-Строй», ИНН: 0544015281 – продлить срок Предупреждения, до 01.12.2023г.;
- ООО СМП «Дагстрой М». ИНН: 0511002456- вынести Предупреждение, до 01.12.2023г.;
- ООО «Ревард», ИНН: - вынести Предупреждение, до 01.12.2023г.;
- ООО «МС-Альтернатива», ИНН: 0502008290 – вынести Предписание, до 01.12.2023г.;

**Принятое решение:**

1. Применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- ❖ **Принять к сведению и не применять мер дисциплинарного воздействия** (в связи с устранением нарушений до заседания Дисциплинарной комиссии):
  - ООО «Югспецстрой», ИНН: 0562074970;
  - ООО «Универсал-М», ИНН: 0530009030;
  - ООО «ПрофСтройЮг», ИНН: 0573005471.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «Строительные решения», ИНН: 0542021515 – за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС (2-х специалистов);
- ООО «НСМ-СТРОЙ», ИНН 0573012648 – за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС(2-х специалистов);
- ООО «Еврострой», ИНН: 0572027666 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС (2-х специалистов);
- ООО «Резалит», ИНН: 0572029617 - за отсутствие специалистов по организации строительства, включенных в НРС (2-х специалистов);

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Вынести Предупреждение до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «АЛЬЯНС», ИНН: 0572023238 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС (1-го специалиста);
- ООО «Элит Груп Строй», ИНН: 0572012606 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС (1-го специалиста);
- ООО СМП «Дагстрой М», ИНН: 0511002456 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС (1-го специалиста);

❖ **Вынести Предупреждение до 01.09.2023г. в отношении:**

- ООО «Строитель-7», ИНН: 0560004865 - За не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте

❖ **Вынести Предписание до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «Строй-Трейд», ИНН: 0571015731 – За отсутствие 1-го специалиста по организации строительства;
- ЖСК «ПРАЙМСТРОЙ», ИНН: 0573006330- За отсутствие 1-го специалиста по организации строительства;
- ООО «РЕВАРД», ИНН: 0571016118 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС (1-го специалиста);
- ООО «МС-Альтернатива», ИНН: 0502008290 - За отсутствие специалиста по организации строительства, включенного в НРС (1-го специалиста);
- ЖСК «Семейный», ИНН: 0573010538 – За задолженность по членским взносам.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Продлить Предупреждение до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «СМ-Строй», ИНН: 0544015281 – за отсутствие 1-го специалиста по организации строительства, включенного в НРС.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Продлить Приостановление права осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «ПОБЕДА», ИНН: 0544014351 – за отсутствие 1-го специалиста по организации строительства, включенного в НРС, за не соблюдение норм действующего законодательства РФ о градостроительной деятельности и техническом регулировании, не соблюдение положений СНиП и стандартов НОСТРОЙ по видам выполняемых работ на объекте.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

2. Разместить информацию на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления о принятых решениях в адрес вышеуказанных организаций.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ Дисциплинарная комиссия рассмотрела представленные Контрольным комитетом материалы о допущенных членами Ассоциации нарушениях, в отношении которых Дисциплинарная комиссия ранее вынесла меры дисциплинарного воздействия, и сроки устранения истекли 31 мая 2023г. и 31.12.2022г .**

**Члены комиссии заслушали объяснения представителей членов Ассоциации и пояснения других участников заседания, по списку было проведено голосование и принято решение.**

Слушали Абдуразакова М.М., который ознакомил членов комиссии с материалом, в котором изложена информация в отношении организаций, имеющих меры дисциплинарного воздействия и сроки истекли.

На заседании присутствует генеральный директор ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313, ИП Хаттаев на заседание не явился, письменных возражений не представил.

Генеральный директор ООО «СМУ-15» рассказал о том, что задолженность по членским взносам постепенно погашается, но из-за отсутствия объемов работ, всю задолженность погасить не получается.

По итогам обсуждения (по ВОПРОСУ № 2) Гаджиев Г.А. предложил: за не устранение нарушений – применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

❖ **Продлить ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313 – За задолженность по членским взносам;

❖ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, до 01.12.2023г. в отношении:**

- ИП Хаттаева Руслана Омаровича, ИНН: 051101106864.

**Принятое решение:**

1. За не устранение нарушений применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

❖ **Продлить ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ до 01.12.2023г. в отношении:**

- ООО «СМУ-15», ИНН: 0522018313 – За задолженность по членским взносам;

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

❖ **Приостановить право осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, до 01.12.2023г. в отношении:**

- ИП Хаттаева Руслана Омаровича, ИНН: 051101106864.

**Итоги голосования:**

«за» - 4 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов

**Решение принято.**

2. Разместить информацию на сайте Ассоциации СРО «ГС СКФО» в сети «Интернет» и направить уведомления о принятых решениях в адрес вышеуказанных организаций.

Председатель Дисциплинарной комиссии



М.М. Абдуразаков

Секретарь Дисциплинарной комиссии



М.М. Гамзатова