

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**(АССОЦИАЦИЯ СРО МООР «ГС СКФО»)**



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**АССОЦИАЦИИ  
СРО МООР «ГС СКФО»**

**МАХАЧКАЛА 2019 г.**

1.	РАЗРАБОТАНО	Исполнительной дирекцией Ассоциации СРО «ГС СКФО»
2.	ПРЕДСТАВЛЕНО НА РАССМОТРЕНИЕ В СОВЕТ	Генеральным директором Ассоциации СРО «ГС СКФО»
3.	УТВЕРЖДЕНО	Решением Совета Ассоциации СРО "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа" (протокол № 310 от 20.06.2019 года).
4.	ВВОДИТСЯ ВЗАМЕН	Инвестиционной декларации, утвержденной решением Совета Ассоциации «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (протокол № 20 от 30. 08. 2016 года).
5.	ВВОДИТСЯ В ДЕЙСТВИЕ	По истечении десяти дней со дня принятия (утверждения) коллегиальным органом – Советом Ассоциации, но не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	4
2.	Общие требования к размещению и инвестированию средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	4
3.	Раскрытие информации о средствах компенсационных фондов	6
4.	Заключительные положения.	7

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация (далее - Декларация) устанавливает порядок и условия размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциацией Саморегулируемой организацией Межрегиональным отраслевым объединением работодателей «Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа» (далее по тексту - Ассоциация).

1.2. Декларация разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положениями о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации и с учетом Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации от 19.04.2017 № 469 (далее – Правила размещения и инвестирования).

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИНВЕСТИРОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - компенсационные фонды) размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Права на средства Компенсационных фондов, размещенные на банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационных фондов переходят к Национальному объединению строителей (далее - НОСТРОЙ), членом которого являлась Ассоциация. В этом случае кредитная организация по требованию НОСТРОЙ, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационных фондов на специальный банковский счет (счета) НОСТРОЙ.

2.4. Обязательным условием договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационных фондов, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационных фондов, размещенных во вкладах (Депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

2.5. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационных фондов, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.6 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются на условиях договора банковского вклада (далее - Депозит), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правил размещения и инвестирования, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

2.7. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях Депозита на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Депозит, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, должен содержать следующие обязательные условия:

а) предоставлять возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке Депозита и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму Депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения Депозита по основаниям, предусмотренным Правилами размещения и инвестирования;

б) предоставлять возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке Депозита и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму Депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию, в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования НОСТРОЙ о переводе на его специальный

банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда, при исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия Депозита не превышает один год;

г) возврат суммы Депозита и уплата процентов на сумму Депозита должен производиться кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного Депозитом, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Правилами размещения и инвестирования;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда и уплате процентов на сумму Депозита считать исполненными в момент зачисления суммы Депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы Депозита не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий Депозита, связанных с возвратом суммы Депозита и уплатой процентов на сумму Депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы Депозита и уплаты процентов на сумму Депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий Депозита. Уплата неустойки (пени) не должна освобождать кредитную организацию от выполнения обязательств по Депозиту;

з) неустойка (пеня) должны зачисляться кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

2.9. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете или Депозите которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяются Советом Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

### **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

3.1. Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

3.2. Сведения о порядке размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов, о кредитных организациях, в которых открыты специальные банковские счета и (или) размещены на условиях Депозита средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации; информация о размере компенсационных фондов;

информация о фактах осуществления выплат из компенсационных фондов и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящая Инвестиционная декларация, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящей Инвестиционной декларации утратившим силу, вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия (утверждения) коллегиальным органом – Советом Ассоциации, но не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» – [www.gilds.ru](http://www.gilds.ru) и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

4.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящей Инвестиционной декларацией, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

4.4. Внесение изменений в настоящую Инвестиционную декларацию производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.