

ПРОЕКТ РЕЗОЛЮЦИИ

Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по итогам обсуждения вопросов № 4 и № 5 «Состояние и перспективы развития ЖКХ РД. Результаты деятельности АО «Единый оператор РД» в сфере водоснабжения и водоотведения. Ход строительства очистных сооружений канализации городов Махачкала и Каспийск»

г. Махачкала

«27» августа 2026 г.

Заслушав и обсудив информацию о состоянии и перспективах развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, результатах деятельности АО «Единый оператор РД» в сфере водоснабжения и водоотведения, а также о ходе строительства очистных сооружений канализации городов Махачкала и Каспийск, члены Общественного совета отмечают:

1. Положительную динамику в части консолидации коммунальных предприятий в Едином операторе: рост выручки сектора с 2,5 млрд рублей в 2022 году до 10,1 млрд рублей в 2025 году, увеличение доли доходов от тарифов до 60%, приобретение новой техники для филиалов.

2. Приближение к завершению строительства водовода «Чиркей – Махачкала – Каспийск» (готовность более 65%), который станет ключевым решением проблемы водоснабжения двух крупнейших городов республики.

3. Вместе с тем, крайне высокий уровень износа водопроводных сетей в муниципальных образованиях: в 9 муниципалитетах износ достигает 80–100%, в 23 — 60–80%. Потери воды при транспортировке составляют 25,7%, почти 4,5 тыс. км сетей нуждаются в замене.

4. Системные сбои в работе Единого оператора, подтверждённые многочисленными примерами из СМИ и жалобами граждан: длительные перебои с водоснабжением, бездействие при аварийных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью граждан, невозможность восстановления дорожного покрытия после ремонтных работ.

5. Серьёзный риск, связанный с запуском водовода «Чиркей – Махачкала – Каспийск» без опережающей замены изношенных внутригородских распределительных

сетей, что может привести к массовым прорывам и авариям по аналогии с ситуацией в Буйнакске.

6. Отсутствие на местах оперативных аварийных служб с необходимым резервом материалов и оборудования, что приводит к многодневным срокам устранения утечек.

7. Недопустимое качество восстановления дорожного покрытия после аварийных раскопок, использование устаревших технологий, приводящих к образованию «чопорных заделов», просадок и трещин.

8. Отсутствие синхронизации планов замены коммунальных сетей с графиками ремонта дорог, что приводит к повторным вскрытиям свежеложенного асфальта.

На основании вышеизложенного Общественный совет при Минстрое РД рекомендует:

1. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

1.1. Усилить контроль за деятельностью АО «Единый оператор РД» в части оперативного устранения аварийных утечек и восстановления дорожного покрытия после ремонтных работ.

1.2. Обеспечить представление в Общественный совет детализированных отчётов АО «Единый оператор РД» о количестве и сроках устранения аварийных утечек по каждому муниципальному образованию за 2025–2026 годы.

1.3. Взять на контроль ход строительства очистных сооружений канализации Махачкалинско-Каспийской агломерации с ежеквартальным заслушиванием отчётов подрядчика и заказчика.

1.4. Обеспечить синхронизацию планов замены водопроводных и канализационных сетей с графиками ремонта дорог для исключения разборки и рытья траншей после укладки нового асфальта.

1.5. Проводить обязательные проверки качества восстановления дорожного покрытия после аварийных раскопок с привлечением представителей общественности, требовать переделки некачественно выполненных работ за счёт подрядчика.

2. АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»:

2.1. Создать в каждом муниципальном районе и городском округе участки быстрого реагирования на жалобы населения, укомплектованные квалифицированными бригадами, обеспеченные транспортом для выезда на место аварии в течение часа.

2.2. Сформировать в каждом таком участке резерв первично необходимых материалов и оборудования — труб различных диаметров, фитингов, запорной арматуры, насосов — для проведения неотложных ремонтных работ без ожидания поставок из центра.

2.3. Обеспечить применение современных технологий при восстановлении дорожного покрытия, исключающих образование «чопорных заделов»: бестраншейные методы замены труб, инфракрасный нагрев асфальта, литые асфальтобетонные смеси, полимерные ремонтные составы.

2.4. Еженедельно информировать администрации муниципальных образований и Минстроя РД о ходе устранения аварийных ситуаций и принимаемых мерах.

3. Правительству Республики Дагестан (в порядке предложения):

3.1. Рассмотреть вопрос о дополнительном финансировании мероприятий по опережающей замене изношенных внутригородских водопроводных сетей в Махачкале и Каспийске до завершения строительства водовода «Чиркей – Махачкала – Каспийск» для предотвращения массовых аварий после его запуска.

3.2. Обеспечить координацию деятельности Минстроя РД, Минэнерго РД и Госжилинспекции РД по вопросам синхронизации замены коммунальных сетей с ремонтом дорог.

4. Надзорным органам (прокуратуре Республики Дагестан, Роспотребнадзору, Госжилинспекции РД) (в порядке обращения):

4.1. Провести проверку по фактам систематического бездействия АО «Единый оператор РД» при аварийных ситуациях, угрожающих жизни и здоровью граждан, и принять меры административного и дисциплинарного воздействия.

4.2. Усилить контроль за соблюдением АО «Единый оператор РД» сроков устранения утечек и восстановления дорожного покрытия после ремонтных работ.

5. Общественному совету при Минстрое РД:

5.1. Создать рабочую группу по мониторингу деятельности АО «Единый оператор РД» с участием представителей Минстроя РД, Госжилинспекции РД и Общественной палаты РД.

5.2. Продолжить работу по мониторингу исполнения рекомендаций, включённых в экспертное заключение, направленное руководству республики, и представить доклад о ходе их исполнения на следующем заседании Общественного совета.

5.3. Организовать выездные заседания в проблемных муниципалитетах (Махачкала, Каспийск, Буйнакс, Хасавюрт) для оценки реального состояния водопроводных сетей и качества восстановительных работ.

6. Контроль за исполнением настоящей резолюции возложить на председателя
Общественного совета при Минстрое РД.

Председатель Общественного

Совета при Минстрое РД



А.Б. Шахбанов