

РЕЗОЛЮЦИЯ
круглого стола на тему:
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»
г. Махачкала
25 ноября 2025 года.

Участники круглого стола – представители органов государственной власти Республики Дагестан, депутатского корпуса, саморегулируемых организаций в строительстве, научного и экспертного сообщества, производители строительных материалов – обсудив ключевые вопросы развития строительного комплекса региона, констатируют следующее:

Строительная отрасль Республики Дагестан демонстрирует позитивную динамику, однако ее развитие сдерживается рядом системных проблем, требующих консолидированных усилий со стороны государства и бизнеса. По результатам состоявшихся выступлений и дискуссии, УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА РЕКОМЕНДУЮТ:

1. В сфере жилищного строительства и развития территорий:

- ✓ Органам исполнительной власти РД (Минстрою РД, Минэкономики РД):
 - Обеспечить комплексное сопровождение и разъяснительную работу для застройщиков в связи с переходом на проектное финансирование, с целью недопущения снижения объемов ввода жилья.
 - Активнее применять механизмы комплексного развития территорий (КРТ) как инструмент для создания современной, комфортной и социально ориентированной городской среды.
 - Рассмотреть возможность разработки дополнительных мер региональной поддержки, стимулирующих жилищное строительство, в том числе для отдельных категорий граждан.

2. В сфере обеспечения качества строительных материалов и борьбы с контрафактом:

- ✓ Министерству промышленности и торговли РД:
 - Разработать и реализовать комплексную программу поддержки местных производителей строительных материалов, изделий и конструкций, направленную на модернизацию производств и повышение конкурентоспособности.
- ✓ Минстрою РД совместно с Саморегулируемыми организациями:
 - Активно содействовать популяризации и использованию Реестра добросовестных производителей и поставщиков НОСТРОЙ при проведении закупочных процедур.
 - Инициировать создание на территории Республики Дагестан аккредитованной испытательной лаборатории в рамках лабораторного кластера НОСТРОЙ для независимой оценки качества строительных ресурсов.
 - Наладить системное взаимодействие с правоохранительными и контрольно-надзорными органами для пресечения оборота контрафактной и несертифицированной продукции на строительном рынке республики.
- ✓ Правительству РД:
 - Организовать в I квартале 2026 г. совещание в Правительстве РД, с приглашением представителей Минстроя, Минэкономики, глав Муниципальных образований городов РД (в т.ч. главных архитекторов, членов Общественного совета при Минстрое РД, по следующим вопросам:

1. Подготовка и утверждение органами местного самоуправления документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
 2. Архитектурно-градостроительная концепция (мастер-план) комплексного развития территорий жилой застройки;
 3. О расширении использования механизма комплексного развития территорий жилой застройки для сохранения и развития пространств населенных пунктов.
3. В сфере управления качеством строительства и саморегулирования:
- ✓ Саморегулируемым организациям в строительстве:
 - Продолжить работу по внедрению и активному использованию системы управления качеством на объектах капитального строительства (ОКС) в РД.
 - Рассмотреть вопрос о разработке для членов СРО типовых регламентов и методик контроля качества на всех этапах строительства.
 - Усилить контроль за дисциплиной в среде членов СРО, недопущением недобросовестных практик и строго соблюдать принципы профессиональной и корпоративной этики.
4. В сфере цифровой трансформации строительной отрасли:
- ✓ Минстрою РД, Минэкономики РД совместно с Ассоциацией СРО «Гильдия строителей СКФО»:
 - Разработать «дорожную карту» по поэтапному внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) на объектах государственного и муниципального заказа.

- Организовать серию образовательных семинаров и курсов повышения квалификации для проектировщиков, строителей и представителей заказчиков по применению ТИМ.
- Рассмотреть возможность предоставления преференций застройщикам и подрядчикам, активно использующим цифровые технологии и ТИМ, при проведении конкурсных процедур.

5. В сфере совершенствования законодательства и правоприменительной практики:

- ✓ Депутату Государственной Думы ФС РФ Умаканову С.Д.:
- Инициировать на федеральном уровне рассмотрение вопроса о внесении изменений в законодательство, направленных на устранение правовых коллизий, в частности, в части соотношения норм ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ и практики взыскания неотработанных авансовых платежей, а также защиты интересов заказчиков при нецелевом использовании авансов.
- Содействовать выделению дополнительных федеральных средств на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий Республики Дагестан.

Участники круглого стола возлагают контроль за выполнением настоящей Резолюции на Общественный совет при Минстрое РД.

**Председатель Общественного совета
при Минстрое РД,**

**Президент Ассоциации СРО
«Гильдия строителей СКФО»**



А.Б. Шахбанов