

**РЕЗОЛЮЦИЯ**  
**круглого стола на тему:**  
**«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**  
**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»**  
**г. Махачкала**  
**25 ноября 2025 года.**

Участники круглого стола – представители органов государственной власти Республики Дагестан, депутатского корпуса, саморегулируемых организаций в строительстве, научного и экспертного сообщества, производители строительных материалов – обсудив ключевые вопросы развития строительного комплекса региона, констатируют следующее:

Строительная отрасль Республики Дагестан демонстрирует позитивную динамику, однако ее развитие сдерживается рядом системных проблем, требующих консолидированных усилий со стороны государства и бизнеса. По результатам состоявшихся выступлений и дискуссии, **УЧАСТНИКИ КРУГЛОГО СТОЛА РЕКОМЕНДУЮТ:**

1. В сфере жилищного строительства и развития территорий:

- ✓ Органам исполнительной власти РД (Минстрою РД, Минэкономки РД):
- Обеспечить комплексное сопровождение и разъяснительную работу для застройщиков в связи с переходом на проектное финансирование, с целью недопущения снижения объемов ввода жилья.
- Активнее применять механизмы комплексного развития территорий (КРТ) как инструмент для создания современной, комфортной и социально ориентированной городской среды.
- Рассмотреть возможность разработки дополнительных мер региональной поддержки, стимулирующих жилищное строительство, в том числе для отдельных категорий граждан.

2. В сфере обеспечения качества строительных материалов и борьбы с контрафактом:

- ✓ Министерству промышленности и торговли РД:
- Разработать и реализовать комплексную программу поддержки местных производителей строительных материалов, изделий и конструкций, направленную на модернизацию производств и повышение конкурентоспособности.
- ✓ Минстрою РД совместно с Саморегулируемыми организациями:
- Активно содействовать популяризации и использованию Реестра добросовестных производителей и поставщиков НОСТРОЙ при проведении закупочных процедур.
- Инициировать создание на территории Республики Дагестан аккредитованной испытательной лаборатории в рамках лабораторного кластера НОСТРОЙ для независимой оценки качества строительных ресурсов.
- Наладить системное взаимодействие с правоохранительными и контрольно-надзорными органами для пресечения оборота контрафактной и несертифицированной продукции на строительном рынке республики.
- ✓ Правительству РД:
- Организовать в I квартале 2026 г. совещание в Правительстве РД, с приглашением представителей Минстрой, Минэкономики, глав Муниципальных образований городов РД (в т.ч. главных архитекторов, членов Общественного совета при Минстрое РД, по следующим вопросам:

1. Подготовка и утверждение органами местного самоуправления документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

2. Архитектурно-градостроительная концепция (мастер-план) комплексного развития территорий жилой застройки;

3. О расширении использования механизма комплексного развития территорий жилой застройки для сохранения и развития пространств населенных пунктов.

3. В сфере управления качеством строительства и саморегулирования: ·

- ✓ Саморегулируемым организациям в строительстве:
- Продолжить работу по внедрению и активному использованию системы управления качеством на объектах капитального строительства (ОКС) в РД.
- Рассмотреть вопрос о разработке для членов СРО типовых регламентов и методик контроля качества на всех этапах строительства.
- Усилить контроль за дисциплиной в среде членов СРО, недопущением недобросовестных практик и строго соблюдать принципы профессиональной и корпоративной этики.

4. В сфере цифровой трансформации строительной отрасли:

- ✓ Минстрою РД, Минэкономике РД совместно с Ассоциацией СРО «Гильдия строителей СКФО»:
- Разработать «дорожную карту» по поэтапному внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) на объектах государственного и муниципального заказа.

- Организовать серию образовательных семинаров и курсов повышения квалификации для проектировщиков, строителей и представителей заказчиков по применению ТИМ.
- Рассмотреть возможность предоставления преференций застройщикам и подрядчикам, активно использующим цифровые технологии и ТИМ, при проведении конкурсных процедур.

5. В сфере совершенствования законодательства и правоприменительной практики:

- ✓ Депутату Государственной Думы ФС РФ Умаханову С.Д.:
- Инициировать на федеральном уровне рассмотрение вопроса о внесении изменений в законодательство, направленных на устранение правовых коллизий, в частности, в части соотношения норм ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ и практики взыскания неотработанных авансовых платежей, а также защиты интересов заказчиков при нецелевом использовании авансов.
- Содействовать выделению дополнительных федеральных средств на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках комплексного развития территорий Республики Дагестан.

Участники круглого стола возлагают контроль за выполнением настоящей Резолюции на Общественный совет при Минстрое РД.

**Председатель Общественного совета**

**при Минстрое РД,**

**Президент Ассоциации СРО**

**«Гильдия строителей СКФО»**



**А.Б. Шахбанов**